# GROUPIMO S.A.

Immeuble sis Le Trident Quartier Montgeralde

97200 FORT DE FRANCE

Comptes semestriels du 01/01/2026 au 30/06/2026

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

# COMPTES SEMESTRIELS *

# GROUPIMO S.A.

Immeuble sis Le Trident

Quartier Montgerald

97200 FORT DE FRANCE

Comptes semestriels du 01/01/2026 au 30/06/2026

* *Comptes non audités*

# Bilan Actif

**GROUPIMO**

Période du 01/01/26 au 30/06/26
Edition du 22/09/26
Devise d'édition €

| RUBRIQUES | BRUT | Amortissements | Net (N) 30/06/2026 | Net (N-1) 30/06/2025 |
|---|---|---|---|---|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | 940 799 | 940 799 | | 9 200 |
| Concession, brevets et droits similaires | 800 | 800 | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | |
| **TOTAL immobilisations incorporelles :** | **941 599** | **941 599** | | **9 200** |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriel | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | 46 351 | 45 657 | 694 | 3 642 |
| Immobilisations en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| **TOTAL immobilisations corporelles :** | **46 351** | **45 657** | **694** | **3 642** |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | 3 156 382 | 1 518 300 | 1 638 082 | 1 636 112 |
| Autres participations | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| **TOTAL immobilisations financières :** | **3 156 382** | **1 518 300** | **1 638 082** | **1 636 112** |
| **ACTIF IMMOBILISÉ** | **4 144 332** | **2 505 556** | **1 638 776** | **1 648 954** |
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Matières premières et approvisionnement | | | | |
| Stocks d'en-cours de production de biens | | | | |
| Stocks d'en-cours production de services | | | | |
| Stocks produits intermédiaires et finis | | | | |
| Stocks de marchandises | | | | |
| **TOTAL stocks et en-cours :** | | | | |
| CRÉANCES | | | | |
| Avances, acomptes versés sur commandes | 131 | | 131 | 2 297 |
| Créances clients et comptes rattachés | 1 926 714 | 186 673 | 1 740 041 | 1 700 324 |
| Autres créances | 171 955 | 15 848 | 156 107 | 229 882 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| **TOTAL créances :** | **2 098 800** | **202 521** | **1 896 279** | **1 932 503** |
| DISPONIBILITÉS ET DIVERS | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 1 967 | | 1 967 | 6 157 |
| Charges constatées d'avance | 15 856 | | 15 856 | 22 213 |
| **TOTAL disponibilités et divers :** | **17 824** | | **17 824** | **28 370** |
| **ACTIF CIRCULANT** | **2 116 624** | **202 521** | **1 914 103** | **1 960 873** |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler | | | | |
| Primes remboursement des obligations | | | | |
| Écarts de conversion actif | | | | |
| **TOTAL GÉNÉRAL** | **6 260 955** | **2 708 077** | **3 552 879** | **3 609 826** |

# Bilan Passif

**GROUPIMO**

Période du 01/01/26 au 30/06/26
Edition du 22/09/26
Devise d'édition €

| RUBRIQUES | | | Net (N) 30/06/2026 | Net (N-1) 30/06/2025 |
|---|---|---|---|---|
| SITUATION NETTE | | | | |
| Capital social ou individuel | dont versé | 1 325 876 | 1 325 876 | 1 325 876 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | | | |
| Écarts de réévaluation | dont écart d'équivalence | | | |
| Réserve légale | | | 132 588 | 132 588 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | | | | |
| Report à nouveau | | | 862 754 | 760 660 |
| **Résultat de l'exercice** | | | 30 197 | 22 608 |
| | | **TOTAL situation nette :** | **2 351 415** | **2 241 731** |
| SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT | | | | |
| PROVISIONS RÉGLEMENTÉES | | | | |
| | | **CAPITAUX PROPRES** | **2 351 415** | **2 241 731** |
| Produits des émissions de titres participatifs | | | | |
| Avances conditionnées | | | | |
| | | **AUTRES FONDS PROPRES** | | |
| Provisions pour risques | | | 381 108 | 424 199 |
| Provisions pour charges | | | | |
| | | **PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES** | **381 108** | **424 199** |
| DETTES FINANCIÈRES | | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | | | 30 |
| Emprunts et dettes financières divers | | | | |
| | | **TOTAL dettes financières :** | | **30** |
| AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS | | | | |
| DETTES DIVERSES | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | | 160 440 | 233 295 |
| Dettes fiscales et sociales | | | 200 199 | 220 199 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes | | | 459 717 | 490 372 |
| | | **TOTAL dettes diverses :** | **820 356** | **943 866** |
| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE | | | | |
| | | **DETTES** | **820 356** | **943 896** |
| Ecarts de conversion passif | | | | |
| | | **TOTAL GÉNÉRAL** | **3 552 879** | **3 609 826** |

# Compte de Résultat (Première Partie)

**GROUPIMO**

Période du 01/01/26 au 30/06/26
Edition du 22/09/26
Devise d'édition €

| RUBRIQUES | France | Export | Net (N) 30/06/2026 | Net (N-1) 30/06/2025 |
|---|---|---|---|---|
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue de biens | | | | |
| Production vendue de services | 192 538 | | 192 538 | 211 024 |
| **Chiffres d'affaires nets** | **192 538** | | **192 538** | **211 024** |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges | | | 820 | 7 283 |
| Autres produits | | | 3 | |
| **PRODUITS D'EXPLOITATION** | | | **193 361** | **218 307** |
| CHARGES EXTERNES | | | | |
| Achats de marchandises [et droits de douane] | | | | |
| Variation de stock de marchandises | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| Variation de stock [matières premières et approvisionnements] | | | | |
| Autres achats et charges externes | | | 85 800 | 98 371 |
| **TOTAL charges externes :** | | | **85 800** | **98 371** |
| IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS | | | 1 735 | 1 735 |
| CHARGES DE PERSONNEL | | | | |
| Salaires et traitements | | | 54 358 | 53 414 |
| Charges sociales | | | 22 680 | 22 539 |
| **TOTAL charges de personnel :** | | | **77 038** | **75 953** |
| DOTATIONS D'EXPLOITATION | | | | |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | | | 1 029 | 10 938 |
| Dotations aux provisions sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur actif circulant | | | | |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | | | | |
| **TOTAL dotations d'exploitation :** | | | **1 029** | **10 938** |
| AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION | | | 4 511 | 9 668 |
| **CHARGES D'EXPLOITATION** | | | **170 113** | **196 664** |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION** | | | **23 248** | **21 642** |

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

**GROUPIMO**

Période du 01/01/26 au 30/06/26
Edition du 22/09/26
Devise d'édition €

| RUBRIQUES | Net (N) 30/06/2026 | Net (N-1) 30/06/2025 |
|---|---|---|
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION** | **23 248** | **21 642** |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | | |
| PRODUITS FINANCIERS | | |
| Produits financiers de participation | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | 199 | 1 861 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | 1 000 | 343 194 |
| Différences positives de change | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| | **1 199** | **345 055** |
| CHARGES FINANCIÈRES | | |
| Dotations financières aux amortissements et provisions | 12 250 | 13 696 |
| Intérêts et charges assimilées | | 1 699 |
| Différences négatives de change | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| | **12 250** | **15 394** |
| **RÉSULTAT FINANCIER** | **(11 051)** | **329 661** |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS** | **12 197** | **351 303** |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | 898 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | 6 500 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | 24 500 | 5 406 |
| | **24 500** | **12 804** |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 6 500 | 341 499 |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | |
| | **6 500** | **341 499** |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL** | **18 000** | **(328 696)** |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise | | |
| Impôts sur les bénéfices | | |
| **TOTAL DES PRODUITS** | **219 060** | **576 166** |
| **TOTAL DES CHARGES** | **188 863** | **553 558** |
| **BÉNÉFICE OU PERTE** | **30 197** | **22 608** |

# ANNEXE

**1. Règles et méthodes comptables**

**2. Evénements significatifs**

**3. Evènements post clôture et perspectives**

**4. Notes sur le Bilan Actif**

**5. Notes sur le Bilan Passif**

**6. Notes sur le Compte de Résultat**

**7. Autres informations**

Comptes semestriels arrêtés au 30/06/2026 Durée : 6 mois

Total bilan avant répartition : 3.552.879 Euros Bénéfice : 30.197 Euros

Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes semestriels.

(Pour mémoire, depuis le 1er Janvier 2013 GROUPIMO S.A. n'établit plus de comptes consolidés, les seuils obligatoires n'étant plus atteints).

## 1. Règle et méthodes comptable

Les comptes semestriels arrêtés au 30/06/2026 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n° 2022-06 entrée en vigueur le 1er janvier 2025, à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes semestriels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

**Présentation de la société**

Fondée en Août 2000, par ses actuels associés principaux, la Société GROUPIMO S.A. est une société Holding et un groupe qui intervient dans les métiers des services à l'immobilier sur les Départements Français d'Amérique.

L'administration de biens (gestion et syndic) est le Core Business de GROUPIMO. GROUPIMO a développé une synergie de métiers, l'intermédiation immobilière (transaction, location et commercialisation de programmes neufs et anciens, locaux commerciaux), les diagnostics immobiliers, le courtage en assurance, le courtage en financement et les travaux constituent les activités des sociétés du groupe.

Avec une culture forte basée sur les nouvelles technologies et le logiciel libre, GROUPIMO développe chaque jour de nouvelles fonctionnalités pour ses clients. Regroupées au sein d'un système d'information globale, équivalent d'un CRM, l'ensemble des métiers communique, travaille, interagit depuis cet espace commun.

**Immobilisations financières et créances rattachées**

Ce poste est essentiellement constitué de titres de participation.

Les titres et créances qui y sont rattachés sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition, une dépréciation est constatée. La valeur d'utilité d'entités opérationnelles pour lesquelles il n'existe pas d'évaluation indépendante récente est estimée en prenant en compte, d'une part, la quote-part de capitaux propres détenue et, d'autre part, la valeur de l'entreprise déterminée à partir de multiples de marché appliqués au chiffre d'affaires.

A l'issue des opérations de contrôle, il est apparu opportun de réviser la valeur de certains actifs pour se placer dans un contexte prudentiel.

**Créances clients et comptes rattachés**

Les créances clients et comptes rattachés sont évalués à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée pour tenir compte des risques de non recouvrement ou lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**Dépenses de publicité et de marketing**

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges. Elles sont quasiment exclusivement constituées de dépenses numériques.

**Provisions pour risques et charges**

La société applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entrée en vigueur le 1er janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société.

Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

## 2. Evènements significatifs

Au 30/06/2026, le résultat s'élève à + 30.197 € contre + 22.608 € au 30/06/2025.

Le résultat d'exploitation est de + 23.248 €, le résultat financier de - 11.051 € et le résultat exceptionnel de + 18.000 €.

***Procédures judiciaires :***

**ACCENTYS (bailleur siège social)**

Le 2 février 2024, GROUPIMO a saisi la commission départementale de conciliation des baux commerciaux pour lui soumettre le litige qui l'oppose à son bailleur, la société ACCENTYS, sur de nombreux sujets et dans le cadre d'un historique déjà bien rempli. Rappelons en effet que la Société ACCENTYS a déjà été condamnée

à plusieurs reprises pour non exécution de ses obligations légales.

La société ACCENTYS a délivré de son côté, en date du 7 mars 2024, un commandement de payer avec clause résolutoire. Afin de contester ce commandement, GROUPIMO a dû assigner ACCENTYS devant le tribunal judiciaire pour demander entre autres, la nullité du commandement de payer, la régularisation des loyers, des charges, au titre des années 2021, 2022 et 2023, et d'autres sujets qui posent soucis dans le cadre de la jouissance du local à usage de bureau loué.

La première audience a eu lieu le 28 juin 2024 et a fait l'objet de plusieurs renvois.

A l'audience du 19 juin 2026, l'avocat de la société ACCENTYS a demandé le renvoi du dossier pour discussion en cours sur la mise en place d'un règlement échelonné de la dette arrêtée à 45 k€..

Le dossier a été renvoyé à l'audience de mise en état du 20 novembre prochain.

**INICIATIVAS**

GROUPIMO s'est attaché les services de la société de conseil en financement de l'innovation INICIATIVAS pour un accompagnement technique dans le montage des dossiers fiscaux de remboursement des dépenses éligibles au Crédit d'Impôt Recherche.

Toutes les demandes de remboursement ayant été rejetées par l'administration fiscale, malgré les recours au Tribunal administratif intentés par GROUPIMO sur les conseils d'INICIATIVAS.

En dépit des multiples demandes et mises en demeure qui lui ont été adressées par GROUPIMO, la Société F. INICIATIVAS se refuse à procéder au remboursement de la rémunération qui lui a été versée, méconnaissant ainsi les stipulations contractuelles.

La Société GROUPIMO n'a eu d'autre issue que de s'adresser au Tribunal de Commerce compétent afin d'obtenir le remboursement honoraires indûment perçus.

Par jugement contradictoire rendu en premier ressort en date du 18 septembre 2025, le tribunal des activités économiques de Nanterre a condamné la société INITIATIVE (ex INICIATIVAS) au paiement de 22.790,76 € en remboursement des prestations facturées au titre des de la formulation de demandes de Crédit d'Impôts Recherche des années 2015, 2016 et 2017 et 3.000 € au titre de l'article 700 du code de procédure civile.

La société INITIATIVE a fait appel du jugement auprès de la Cour d'Appel de Versailles le 29 octobre 2025.

En raison de l'impossibilité de prévoir une audience de plaidoirie avant 12 à 18 mois, la Cour d'Appel a décidé d'orienter le dossier vers une mesure de médiation. La comparution en vue de conférer sur un accord pour entrer en voie de médiation est prévue le 15 octobre prochain.

**Mme CLAVEAU**

En date du 3 octobre 2025, Mme CLAVEAU a assigné solidairement la société GROUPIMO devant le Tribunal Judiciaire de Fort de France en paiement de la somme de 55861 € au titre d'un préjudice lié à des infiltrations d'eau dans l'appartement dont elle est propriétaire au SDC de la Résidence VALMAYORE.

La première audience a eu lieu le 2 février 2026 et a fait l'objet de plusieurs renvois.

A l'audience du 26 juin 2026, le dossier a été renvoyé à la mise en état au 23 octobre prochain.

*Litiges Prud'homaux*

**M. Xavier SAINT-LOUIS c/ EXPERTIM - GROUPIMO**

Un salarié de la filiale EXPERTIM, placée en liquidation judiciaire, a engagé une procédure de conciliation devant le conseil des prud'hommes contre EXPERTIM et GROUPIMO.

Sa demande portait sur le paiement de 35.076 € au titre de dommages et intérêts, 586 € au titre de rappels de salaires et 3.000 € au titre de l'article 700.

L'affaire a été portée devant les tribunaux, le jugement a été prononcé à l'audience du 25 juillet 2024.

Le Conseil des prud'hommes a jugé GROUPIMO et EXPERTIM co-employeur de ce salarié et a condamné GROUPIMO au paiement de 2.538 € au titre de dommages et intérêts, 586 € au titre de rappels de salaires et 1.000 € au titre de l'article 700 GROUPIMO devra également rembourser à France Travail les éventuelles indemnités chômage versées à ce salarié.

GROUPIMO avait fait appel dans ce dossier.

La Cour d'Appel de Fort de France a rendu son jugement le 21 avril 2026, déboutant Monsieur SAINT-LOUIS de sa demande de rappel de salaire et condamnant GROUPIMO au paiement de 2.538 € au titre d'indemnités de licenciement sans cause réelle et sérieuse, 2500 € au titre de l'article 700. GROUPIMO devra également rembourser à France Travail les éventuelles indemnités chômage versées à ce salarié dans la limite de 6 mois.

**M. Stéphane PLAISSY c/ GROUPIMO**

M. Stéphane PLAISSY, a engagé une procédure de conciliation devant le conseil des prud'hommes contre GROUPIMO.

Le dossier a été audiencé le 26/06/2025, le prononcé de la décision fixée au 15 octobre 2025 puis prorogé au 14 novembre 2025.

A l'audience du 14 novembre, la Présidente du Bureau de Jugement a ordonné la réouverture des débats, l'audience a été fixée au 29 janvier 2026.

Par jugement contradictoire rendu en premier ressort en date du 21 mai 2026, le conseil de Prud'hommes de Fort de France s'est déclaré incompétent à connaitre le litige, au profit du Tribunal judiciaire (TMC) et jugé irrecevable la requête déposée par M. Stéphane PLAISSY.

M. Stéphane PLAISSY a été condamné au paiement de la somme de 1000 € au titre de l'art.700 et aux entiers dépens de l'instance.

M. Stéphane PLAISSY a fait appel de ce jugement le 16 juin 2026.

En parallèle et en exécution du jugement rendu par le Conseil des Prud'hommes, l'affaire a été appelée devant le TMC de Fort de France à l'audience du 15/09/2026.

***Filiales et participations :***

Le 22 janvier 2026, le Tribunal de Commerce de FORT DE FRANCE a prononcé le jugement de clôture de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actifs de la société ADMINIMO.

La clôture de la procédure de liquidation judiciaire de la société RENOVIMO a été prorogée à juillet 2026.

Concernant la société EXPERTIM, le tribunal a renvoyé la clôture du dossier au 12 mai 2026.

Par AGE en date du 29 juin 2026, GROUPIMO a décidé de modifier la raison sociale de sa filiale GROUPIMO GESTION. Sa nouvelle dénomination est IMMOLOGER. Tous les anciens noms commerciaux ont également été supprimés et ne seront plus utilisés.

Par AGE en date du 29 juin 2026, GROUPIMO a décidé de l'augmentation du capital social de sa filiale APPARTIMO par capitalisation de sa créance à hauteur de 2970 €. Le capital social a été porté de 300 € à 3270 €.

## 3. Evènements post-clôture et perspectives

***Procédures judiciaires :***

**M. Stéphane PLAISSY c/ GROUPIMO**

A l'audience du 15 septembre devant le TMC, l'affaire a été renvoyée au 18 novembre prochain avec injonction de rencontrer un médiateur.

***Filiales et participations :***

Le jugement de clôture de liquidation judiciaire de la Société DFA a été prononcé par le Tribunal de Commerce de FORT DE FRANCE le 1er juillet 2026.

L'examen de la clôture de liquidation de la société EXPERTIM a été prorogé au 12 janvier 2027, celui de la société RENOVIMO au 05 mai 2027.

## 4. Notes sur le bilan actif

**OPTIONS RETENUES DANS LE CADRE DU RÈGLEMENT CRC 2004-06**

| | Date de première option | Option pour la comptabilisation en charges | Option pour la comptabilisation à l'actif | Non concerné |
|---|---|---|---|---|
| **Frais d'acquisition des** | | | | |
| - Immobilisations corporelles et incorporelles | 01.01.2005 | ✓ | | |
| - Titres immobilisés et titres de placement | | | | ✓ |
| **Coût d'emprunts activables** | | | | |
| - Montant comptabilisé à l'actif | | | | ✓ |
| **Dépenses de développement remplissant les critères d'activation** | | | | |
| - Montant comptabilisé à l'actif | 31.12.2007 | | ✓ | |

**ACTIF IMMOBILISE**

| Valeurs brutes | 31/12/2025 | Augmentation | Diminution | 30/06/2026 |
|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles | 941 599 | | | 941 599 |
| Terrains | | | | 0 |
| Constructions | | | | 0 |
| Autres immobilisations corporelles | 46 351 | | | 46 351 |
| Avances et acomptes | | | | 0 |
| Immobilisations financières | 3 154 412 | 2 970 | (1 000) | 3 156 382 |
| **TOTAL** | **4 142 362** | **2 970** | **(1 000)** | **4 144 332** |

| Amortissements et Provisions | 31/12/2025 | Augmentation | Diminution | 30/06/2026 |
|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles | 941 599 | | | 941 599 |
| Terrains | | | | 0 |
| Constructions | | | | 0 |
| Autres immobilisations corporelles | 44 629 | 1 029 | | 45 657 |
| Immobilisations financières | 1 519 300 | | (1 000) | 1 518 300 |
| **TOTAL** | **2 505 527** | **1 029** | **(1 000)** | **2 505 556** |

Les logiciels et les licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition.

Les travaux de conception en matière d'innovations informatiques sont immobilisés et amortis sur 5 ans.

Les immobilisations financières sont principalement constituées de titres de participation.

Comme indiqué en note précédente, le jugement de clôture de liquidation judiciaire a été prononcé pour la Société ADMINIMO. Les titres de participation de cette société sont sortis des immobilisations financières pour un total de 1000 €. Les provisions antérieurement constituées ont été reprises pour le même montant.

L'augmentation de 2970 € correspond à l'augmentation de la valeur des titres de la Société APPARTIMO.

Aucune provision complémentaire n'a été comptabilisée sur le 1er semestre 2026.

**Tableau des filiales et participations au 30/06/2026 (non consolidées)**

| Informations financières | Capital | Capitaux propres | Quote part du capital détenue directement ou indirectement (en %) | Valeur comptable des titres détenus au 30/06/2025 | | Valeur comptable des titres détenus au 30/06/2026 | | Chiffres d'affaires HT au 30/06/2026 | Résultat au 30/06/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Brute | Nette | Brute | Nette | | |
| COMAPHI | 8 064 | (28 350) | 100 | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 3 024 | 54 073 | 21 588 |
| M.I. GUYANE | 47 360 | 26 001 | 80 | 160 000 | 0 | 160 000 | 0 | 110 231 | (11 002) |
| IMMOLOGER | 1 748 772 | 1 576 573 | 100 | 2 690 696 | 1 433 896 | 2 690 696 | 1 433 896 | 342 028 | 16 859 |
| DFA | 1 000 | 0 | 100 | 100 000 | 0 | 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| LYBY | 1 524 | 531 | 100 | 99 | 99 | 99 | 99 | 0 | 86 |
| #MARTINIQUESYNDIC | 5 000 | (5 497) | 100 | 192 093 | 192 093 | 192 093 | 192 093 | 128 765 | (4 438) |
| AADIAGS | 1 000 | (36 223) | 100 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 38 362 | (3 599) |
| RENOVIMO | 10 000 | n/a | 100 | - | - | - | - | n/a | n/a |
| EXPERTIM | 500 | n/a | 100 | 500 | 0 | 500 | 0 | n/a | n/a |
| CHECK IN | 1 000 | n/a | 100 | - | - | - | - | n/a | n/a |
| APPARTIMO | 3 270 | (1 144) | 100 | 6 000 | 6 000 | 8 970 | 8 970 | 0 | (1 289) |

Il est précisé que les filiales CHECKIN, EXPERTIM, RENOVIMO, mises en liquidation judiciaire figurent toujours dans le tableau des filiales et participations au 30/06/2026. GROUPIMO restant propriétaire des titres des filiales jusqu'à la clôture des opérations de liquidation.

Les plans d'amortissements des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

**Durées d'amortissement**

***Immobilisations non décomposées*** *:*

Amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME

***Immobilisations décomposées :***

Structure :
Amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants :
Amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

**Mode d'amortissement :**

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

| | Immobilisations non décomposées | | Immobilisations décomposées | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Structures | | Composants | |
| | mode | durée | mode | durée | mode | durée |
| Immobilisations incorporelles | Linéaire | 1-5 ans | Linéaire | 50 ans | Linéaire | 10-25 ans |
| Terrains | N/A | | | | | |
| Constructions | Linéaire | | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | Linéaire | 7 ans<br>3-7 ans | | | | |

**Etat des créances :**

Les créances de GROUPIMO SA se détaillent comme suit :

| Etat des créances | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|---|---|---|---|
| Avances et acomptes versés | 131 | 131 | 0 |
| Fournisseurs, avoirs à recevoir | 7 087 | 7 137 | 0 |
| Clients douteux ou litigieux | 202 160 | 202 160 | 0 |
| Autres créances clients | 1 724 554 | 1 724 554 | 0 |
| Personnel, avances et acomptes | 200 | 200 | 0 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 0 | 0 | 0 |
| Impôt sur les bénéfices | 0 | 0 | 0 |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 8 199 | 8 199 | 0 |
| Autres impots, taxes et versements assimilés | 0 | 0 | 0 |
| Groupe et associés | 156 469 | 156 469 | 0 |
| Débiteurs divers | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL** | **2 098 800** | **2 098 850** | **0** |

Les autres créances clients sont principalement des créances intragroupes.

Le compte “clients douteux” concerne des créances de nos filiales placées en liquidation judiciaire. Ces créances sont totalement provisionnées depuis le 31/12/2023.

Sur le 1er semestre 2026, les créances douteuses de la société ADMINIMO pour 280 € ont été comptabilisées en créances irrécouvrables. Les provisions antérieurement constituées ont été reprises pour le même montant.

Au 31/12/2018, la société GROUPIMO détenait une créance de 983.315 € sur sa filiale IMMOLOGER (ex GROUPIMO GESTION). Afin de permettre à sa filiale d’apurer cette dette, un protocole d’accord de paiement sur 120 mois avait été signé en août 2019.

IMMOLOGER (ex GROUPIMO GESTION) ne dégageant pas assez de trésorerie pour régler ce protocole et ses factures mensuelles d’assistance administrative et commerciale, un nouveau protocole a été signé en février 2026 pour permettre à IMMOLOGER (ex GROUPIMO GESTION) de faire face à ces deux échéances.

La rubrique « Groupe et associés » est constituée des comptes courants des filiales de GROUPIMO S.A.

Les comptes courants des filiales sont dépréciés à hauteur de 18.848 € au 30/06/2026. Aucune provision complémentaire n’a été comptabilisée sur le 1er semestre 2026.

**Charges constatées d’avances**

Les charges constatées d’avance s’élèvent à 15.856 €.

## 5. Notes sur le bilan passif

### Capital social (actions ou parts)

Le capital social s'élève à 1.325.876 € . Il est composé de 1 325 876 actions de 1 euro, entièrement libérées.

### Variation des capitaux

| Capitaux propres | 31/12/2025 | Augmentation | Diminution | 30/06/2026 |
|---|---|---|---|---|
| Capital social | 1 325 876 | | | 1 325 876 |
| Prime démission, de fusion, d'apport | | | | 0 |
| Réserve Légale | 132 588 | | | 132 588 |
| Autres réserves | | | | 0 |
| Report à nouveau | 760 660 | 102 094 | | 862 754 |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 102 094 | 30 197 | (102 094) | 30 197 |
| Provision réglementée | | | | 0 |
| **TOTAL** | **2 321 218** | **132 291** | **(102 094)** | **2 351 415** |

L'assemblée générale du 24/06/2026 a décidé d'affecter le résultat bénéficiaire de l'année 2025 de 102.094 € au compte report à nouveau.

### Provisions pour risques et charges

| Provisions | 31/12/2025 | Dotation | Reprise | 30/06/2026 |
|---|---|---|---|---|
| Provisions pour litige | 0 | | | 0 |
| Provisions pour amendes et pénalités | 540 | | (540) | 0 |
| Provisions pour Impôts | 0 | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | 393 358 | 12 250 | (24 500) | 381 108 |
| **TOTAL** | **393 898** | **12 250** | **(25 040)** | **381 108** |

Les pénalités de retard de FRANCE TRAVAIL pour 540 € ont été soldées au cours du 1er semestre 2026, la provision a été reprise dans les comptes.

Des provisions pour charges ont été comptabilisées sur le 1er semestre 2026 pour un total de 12.250 €. Elles concernent :

- des intérêts dans le dossier nous opposant au CRCAM pour 8.3 k€,
- des intérêts sur échéancier en cours de paiement dans le dossier BIRD pour 0.9 k€,
- des intérêts dans le dossier nous opposant à la Banque POPULAIRE pour 3 k€.

La provision pour risques et charges de 24500 € constituée dans le dossier Prud'homal nous opposant à Monsieur SAINT-LOUIS a été reprise partiellement suite au jugement rendu en avril 2026.

## États des dettes

| Etat des dettes | Montant bruts | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|
| Etablissements de crédit | 0 | 0 | | |
| Clients, avoirs à établir | 0 | 0 | | |
| Dettes fournisseurs | 160 440 | 160 440 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 196 825 | 196 825 | | |
| Dividendes à payer | 3 374 | 3 374 | | |
| Autres dettes | 431 276 | 431 276 | | |
| Groupe et Associés | 28 442 | 28 442 | | |
| **TOTAL** | **820 356** | **820 356** | **0** | **0** |

Sur le 1er semestre 2026, les dettes “fournisseurs” ont diminué de 45.1 k€, les dettes “fiscales et sociales” de 7.8 k€.

Les “autres dettes” ont augmenté de 5.5 k€ (condamnation prud’homale), les dettes “groupe et associés” sont restées stables.

## 6. Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d’affaires

Le chiffre d’affaires d’un montant de 192.538 € concerne principalement des prestations facturées par GROUPIMO à ses filiales. Il est en légère baisse par rapport à N-1 (- 10 %). GROUPIMO a diminué le montant de ses honoraires d’assistance administrative et commerciale en tenant compte de la baisse des CA de ses filiales liée aux conditions de marché toujours tendu.

### Charges d’exploitation

Les charges d’exploitation ont également diminué par rapport à N-1 (- 13 %), principalement en charges externes (- 12.6 k€)

Le résultat d’exploitation est stable par rapport à N-1, + 23.2 k€ au 30/06/2026 contre + 21.6 k€ au 30/06/2025.

**Résultat financier**

| | 30/06/2026 |
|---|---|
| Produits de participation | 0 |
| Revenus des autres créances | 199 |
| Autres produits financiers | 0 |
| Reprise provisions charges financières | 0 |
| Reprise provisions pour dépréciation immos financières | 1 000 |
| **Total** | **1 199** |
| Charges d'intérêt | 0 |
| Autres charges financières | 0 |
| Pertes sur créances liées à des participations | 0 |
| Provisions dépréciation des immo financières | 0 |
| Dotations aux provisions pour risques et charges financières | 12 250 |
| **Total** | **12 250** |
| **Résultat financier** | **(11 051)** |

GROUPIMO n'a perçu aucun produit de participation au cours du 1er semestre 2026.

La provision pour dépréciation des titres de la société ADMINIMO a été reprise, les titres concernés par cette provision ont été mis au rebus suite à la clôture de liquidation de cette société.

La provision pour charges financières de 12.2 k€ concerne des intérêts relatifs aux dossiers CRCAM, BIRD et BANQUE POPULAIRE Val de France.

**Résultat exceptionnel :**

**Détail des charges exceptionnelles :**

- VCN des titres de participations mises au rebus pour 1.000 €
- Condamnation dans le dossier Prud'homal AFF SAINT-LOUIS pour 5.500 €

**Détail des Produits exceptionnels :**

- Reprise sur provisions dans le dossier Prud'homal AFF SAINT-LOUIS pour 24.500 €

## 7. Autres informations

### Rémunération des dirigeants

| | Rémunérations | Avantages en nature | Total |
|---|---|---|---|
| Didier NICOLAI | 29 013 | 0 | 29 013 |

### Ventilation de l'effectif moyen

| | Effectif moyen salarié | Effectif mis à disposition | Effectif Total | % |
|---|---|---|---|---|
| Ingénieurs et Cadres | 2 | | | 100% |
| Employés et agents de maitrise | 0 | | | 0% |
| Apprentis | 0 | | | 0% |
| Total | 2 | 0 | 0 | 100% |

### Information sur les parties liées

Au compte de résultat :

| | 30/06/2026 |
|---|---|
| **Produits** | |
| Prestations de services | 191 070 |
| Produits de participation | 0 |
| Revenu des autres créances | 199 |
| **Charges** | |
| Autres achats et charges externes | 2 400 |
| IS Intégré | 0 |

Au bilan :

| | Brut | Provision | Net |
|---|---|---|---|
| **Actif** | | | |
| Titres de participation | 3 156 382 | 1 518 300 | 1 638 082 |
| Créances clients et comptes rattachés | 1 723 654 | 186 673 | 1 536 981 |
| Autres créances | 156 469 | 15 848 | 140 621 |
| **Passif** | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 3 151 | | 3 151 |
| Autres dettes | 0 | | 0 |

**Honoraires du Commissaire aux comptes**

Des honoraires ont été comptabilisés pour 2500 € sur le 1er semestre 2026

**Engagements pris en matière de pensions, retraites et indemnités assimilées**

| | au 31/12/2025 | au 30/06/2026 |
|---|---|---|
| Indemnités de fin de carrière | 21 231 | 22 574 |

***Méthodes et hypothèses utilisées :***

La méthode retenue dans le cadre de cette étude est la méthode rétrospective des unités de crédits projetées. Elle retient comme base de salaire, le salaire de fin de carrière et les droits sont calculés à partir de l'ancienneté finale proratisée.

Le montant auquel conduit l'utilisation de cette méthode correspond à la notion de P.B.O. (Projected Benefit Obligation). La P.B.O. représente la valeur actuelle des droits acquis, de façon irrémédiable ou non, évalués en tenant compte des augmentations de salaire jusqu'à l'âge de la retraite, des probabilités de turnover et de survie.

- Taux d'actualisation

Le taux d'actualisation retenu est de 5,4%. Conformément aux préconisations de la norme IAS 19, ce taux est proche des taux au 31/12/2012 des obligations long terme sur le marché financier des maturités comparables aux durées résiduelles moyennes d'activité des salariés du Groupe. Toutefois, ce taux a été déterminé en excluant les valeurs financières, soumises à des fortes variations.

- Modalité de départ

L'hypothèse retenue est un départ à l'initiative de l'employé, l'indemnité versée est l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite (CCN N° 3090 - Art.34). Pour les sociétés ne relevant pas de la convention collective, les calculs ont été effectués en supposant que l'indemnité versée est égale à l'indemnité de base du code du travail.

Cette indemnité est soumise à charges sociales.

- Age de départ à la retraite

Les âges de départ à la retraite retenus sont de 65 ans.

**Engagements financiers**

Le montant des avals, cautions et garanties donnés à des tiers s'élève à 0 euros au 30/06/2026.

| K€ | 30/06/2026 | 30/06/2025 |
|---|---|---|
| **Engagements donnés** | | |
| Avals, cautions et garanties donnés à des tiers | 0 | 0 |
| Dont montant restant de l'engagement | 0 | 0 |