



**GROUPE PIMO S.A.**

Immeuble sis Le Trident Quartier Montgerald

97200 FORT DE FRANCE

Comptes semestriels du 01/01/2018 au 30/06/2018

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

## COMPTES SEMESTRIELS \*

### **GROUPIMOS.A.**

Immeuble sis Le Trident

Quartier Montgerald

97200 FORT DE FRANCE

Comptes semestriels du 01/01/2018 au 30/06/2018

\* *Comptes non audités*

**BILAN ACTIF**

<i>Rubriques</i>	<i>Montant Brut</i>	<i>Amort. Prov.</i>	<i>30/06/2018</i>	<i>30/06/2017</i>
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement	692 624	692 624		
Concessions, brevets et droits similaires	16 881	16 881		2 092
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	55 471	45 879	9 591	14 382
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	1 995 164	1 527 241	467 922	467 921
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	17 990		17 990	18 261
<b>ACTIF IMMOBIILISE</b>	<b>2 778 129</b>	<b>2 282 625</b>	<b>495 504</b>	<b>502 656</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	3 022		3 022	3 096
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	1 211 832	162 017	1 049 815	946 273
Autres créances	1 810 033	207 539	1 602 494	1 625 662
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	500		500	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	7 385		7 385	1 726
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>3 032 771</b>	<b>369 556</b>	<b>2 663 216</b>	<b>2 576 757</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 810 901</b>	<b>2 652 181</b>	<b>3 158 720</b>	<b>3 079 412</b>

**BILAN PASSIF**

<i>Rubriques</i>	<i>30/06/2018</i>	<i>30/06/2017</i>
Capital social ou individuel (dont versé : )	1 297 076	1 297 076
Primes d'émission, de fusion, d'apport		4 020 922
Écarts de réévaluation (dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	128 675	128 675
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	538 774	538 774
Report à nouveau	(1 191 522)	(5 768 196)
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>204 240</b>	<b>244 319</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>977 243</b>	<b>461 570</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	1 010 988	952 254
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>	<b>1 010 988</b>	<b>952 254</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	30 950	86 132
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	313	313
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	227 960	260 815
Dettes fiscales et sociales	302 627	404 790
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	608 638	913 537
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>1 170 489</b>	<b>1 665 588</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 158 720</b>	<b>3 079 412</b>

**COMPTE DE RESULTAT (en liste)**

<i>Rubriques</i>	<i>France</i>	<i>Exportation</i>	<i>30/06/2018</i>	<i>30/06/2017</i>
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	415 366		415 366	477 350
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>415 366</b>		<b>415 366</b>	<b>477 350</b>
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges Autres produits			50 691 16	25
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>466 074</b>	<b>477 375</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane) Variation de stock (matières premières et approvisionnements) Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales			268 812 3 121 129 065 61 926	258 402 2 264 105 210 57 917
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements Sur immobilisations : dotations aux dépréciations Sur actif circulant : dotations aux dépréciations Dotations aux provisions Autres charges			2 789 0	5 554 3
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>465 713</b>	<b>429 349</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>361</b>	<b>48 026</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			150 056 6 321 29 000	168 913 35 44 971
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>185 377</b>	<b>213 919</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			1 642 32 249	2 110 6 372
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>33 891</b>	<b>8 482</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>151 487</b>	<b>205 437</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOIS</b>			<b>151 847</b>	<b>253 463</b>

**COMPTE DE RESULTAT (suite)**

<i>Rubriques</i>	<i>30/06/2018</i>	<i>30/06/2017</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	76	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	84 358	75 063
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		20 400
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>84 434</b>	<b>95 463</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		109
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	32 041	99 066
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		5 432
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>32 041</b>	<b>104 607</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>52 393</b>	<b>(9 144)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>735 885</b>	<b>786 757</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>531 645</b>	<b>542 438</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>204 240</b>	<b>244 319</b>

## **ANNEXE**

- 1. Règles et méthodes comptables**
- 2. Evénements significatifs**
- 3. Evènements post clôture et perspectives**
- 4. Notes sur le Bilan Actif**
- 5. Notes sur le Bilan Passif**
- 6. Notes sur le Compte de Résultat**
- 7. Autres informations**



Comptes semestriels arrêtés au 30/06/2018

Durée : 6 mois

Total bilan avant répartition : 3 158 720 Euros

Bénéfice 204 240 Euros

Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

(Pour mémoire, depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2013 GROUPE PIMO S.A. n'établit plus de comptes consolidés, les seuils obligatoires n'étant plus atteints).

## 1. Règle et méthodes comptable

Les pertes dégagées des exercices précédents au niveau du Groupe, les perspectives d'avenir, le niveau de la trésorerie et la dégradation des dettes restent susceptibles de remettre en cause la continuité d'exploitation.

Les exercices 2008 et 2009 ont été très négatifs, mais depuis lors, les comptes d'exploitation consolidés ont été positifs. Sur les six premiers mois de l'année 2018, le résultat est de nouveau positif pour 204 k€.

Dans un contexte économique toujours incertain, les résultats sont corrects. Il perdure néanmoins une incertitude sur la capacité du Groupe à poursuivre son activité à moyen terme et en conséquence l'application des principes comptables dans un contexte de continuité d'exploitation concernant l'évaluation des actifs et des passifs pourrait s'avérer non appropriée.

### **Présentation de la société**

Fondée en Août 2000, par ses actuels dirigeants, la Société GROUPE PIMO S.A. est une société Holding et un groupe qui intervient dans les métiers des services à l'immobilier sur les Départements Français d'Amérique.

L'administration de biens (syndic, gestion), l'intermédiation immobilière (transaction, location et commercialisation de programmes neufs et anciens), et les métiers annexes (diagnostic, expertise, courtage assurance, courtage financier,...), constituent les activités des sociétés du groupe.

Basée en Martinique, la société est présente en Guadeloupe, et en Guyane. Elle y propose des services d'administration de biens en gestion et en syndic. Propriétaire de la marque "Le Marché de l'immobilier" (déposée à l'I.N.P.I.) qui est l'enseigne commerciale pour les métiers classiques d'agence immobilière d'habitation, elle jouit d'une importante notoriété sur ses territoires. L'espace client exclusif se dote régulièrement de nouvelles fonctionnalités.

En Mai 2018, les marques commerciales ont été regroupées. Dorénavant les activités sont exercées sous les appellations « Groupimo Syndic », « Groupimo Gestion » et « Groupimo Le Marché de l'Immo ». Ceci permet d'accroître notre notoriété et de véhiculer des valeurs communes.

### **Immobilisations financières et créances rattachées**

Ce poste est essentiellement constitué de titres de participation

Les titres et créances qui y sont rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition, une dépréciation est constatée. La valeur d'utilité d'entités opérationnelles pour lesquelles il n'existe pas d'évaluation indépendante récente est estimée en prenant en compte, d'une part, la quote-part de capitaux propres détenue et, d'autre part, la valeur de l'entreprise déterminée à partir de multiples de marché appliqués au chiffre d'affaires.

### **Créances clients et comptes rattachés**

Les créances clients et comptes rattachés sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée pour tenir compte des risques de non recouvrement ou lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Dépenses de publicité et de marketing**

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges.

### **Provisions pour risques et charges**

La société applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société.

Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

### **Droit individuel à la formation**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, le compte personnel de formation (CPF) s'est substitué au DIF qui, depuis cette date a cessé d'exister pour le secteur privé.

Les droits acquis au titre du DIF au 31 décembre 2014 (507H00 sur GROUPEMO), et non consommés, peuvent être utilisés dans le cadre du nouveau CPF jusqu'au 31 décembre 2020.

## 2. Evènements significatifs

Avec un résultat net de 204.240 € au 30 Juin 2018, contre 244.319 € au 30 Juin 2017, le 1<sup>er</sup> semestre 2018 a été satisfaisant.

Les activités commerciales restent marquées par un contexte économique mauvais. La commercialisation de biens immobiliers est en net recul. Après une bonne année 2017, on constate une baisse très sensible des transactions immobilières.

Le chiffre d'affaires en gestion immobilière continue à bénéficier de la reprise du portefeuille de la société Solution Immobilière en 2017.

L'activité de syndic de copropriété est en hausse sensible grâce notamment à des prises de gros contrats.

Les dépenses sont toujours sous surveillance constante.

Les postes « dettes fiscales » et « sociales » sont en diminution.

Le poste « emprunts » a été soldé à l'exception d'un découvert bancaire comptable pour 31 k€.

## 3. Evènements post-clôture et perspectives

GROUPE PIMO est un groupe d'administration de biens. Après avoir constitué 50% de son chiffre d'affaires en 2007, les activités commerciales non récurrentes (transaction, ...) ne représentent aujourd'hui plus que 10% de l'activité. Toutes les charges en rapport avec les métiers non récurrents sont proportionnelles au chiffre d'affaires, avec peu de frais fixe.

Compte tenu d'un marché local et national toujours extrêmement compliqué, le groupe entend continuer à maîtriser ses charges tout en gérant au mieux, avec ses partenaires, les rentrées liées aux activités récurrentes.

Groupimo a sensiblement apuré ses dettes sociales et fiscales.

La reconstitution des capitaux propres est dorénavant effective.

GROUPE PIMO a fait, l'objet d'un contrôle fiscal aboutissant à la notification d'une proposition de rectification pour les exercices clos au 31 12 2014 et 31 12 2015. La commission départementale des impôts directs et taxes sur le chiffre d'affaires en matière de CVAE et impôts sur les sociétés a été saisie.

Les activités en Guyane, sous la filiale MIG, ont été durement impactées par le mouvement social et la détérioration de l'environnement économique. La société a été placée en redressement judiciaire et un plan de continuation sur 10 ans a été arrêté par le Tribunal de Commerce de Cayenne le 17 janvier 2018.

Eléments post-clôture : Néant

#### 4. Notes sur le bilan actif

##### OPTIONS RETENUES DANS LE CADRE DU REGLEMENT CRC 2004-06

	Date de première	Option pour la		Non concer
		en charges	à l'actif	
<b>Frais d'acquisition des</b> Immobilisations corporelles et incorporelles Titres immobilisés et titres de placement	01.01.2005			
<b>Coût d'emprunts activables</b> Montant comptabilisé à l'actif				
<b>Dépenses de développement remplissant les critères d'activation</b>				

##### ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	31/12/2017	Augmentation	Diminution	30/06/2018
Immobilisations incorporelles	709 505	-	-	709 505
Terrains	-			0
Constructions	-			0
Autres immobilisations corporelles	55 471	-	-	55 471
Avances et acomptes	-			-
Immobilisations financières	2 013 154	-	-	2 013 154
<b>TOTAL</b>	<b>2 778 129</b>	-	-	<b>2 778 129</b>

Amortissements	31/12/2017	Augmentation	Diminution	30/06/2018
Immobilisations incorporelles	709 505	-		709 505
Terrains	-			-
Constructions	-			-
Autres immobilisations corporelles	43 090	2 789	-	45 879
<b>TOTAL</b>	<b>752 595</b>	<b>2 789</b>	-	<b>755 384</b>

Les logiciels et les licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition. Les coûts de développement des sites Internet (prestations) sont immobilisés et amortis sur 5 ans, ils sont totalement amortis depuis le 31/12/2016

Les immobilisations financières sont principalement constituées de titres de participation.

## Tableau des filiales et participations au 30/06/2018 (non consolidées)

Informations financières	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus au 30/06/2017		Valeur comptable des titres détenus au 30/06/2018		Chiffres d'affaires HT du 1er semestre 2018	Résultat au 30/06/2018
				Brute	Nette	Brute	Nette		
MADININA SYNDIC	8 000	60 129	100	8 000	8 000	8 000	8 000	514 005	5 424
DPS	7 623	- 197 205	95	7 241	-	7 241	-	-	-
COMAPHI	8 064	34 307	100	3 024	3 024	3 024	3 024	59 770	9 721
M.I. GUYANE	47 360	- 365 435	80	160 000	-	160 000	-	128 171	105 188
EXPERTIM	500	8 406	100	500	500	500	500	156 804	- 714
LESAGE	470 100	746 090	100	1 412 024	452 024	1 412 024	452 024	692 656	25 623
DFA	1 000	- 25 350	100	100 000	-	100 000	-	-	-
BOLAMO	8 100	16 661	100	300 000	-	300 000	-	-	83
ENCLOS	1 000	- 543	99,99	1 000	1 000	1 000	1 000	-	-
SUPIMO	1 000	- 11 494	75	750	750	750	750	-	-
LYBY	1 524	- 29 920	1	2 624	2 624	2 624	2 624	-	-
VRP	1	- 49 812	100	-	-	1	1	87 156	- 49 813

Les plans d'amortissements des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

### Durées d'amortissement

#### *Immobilisations non décomposées :*

Amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME

#### *Immobilisations décomposées :*

Structure :

Amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants :

Amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

### Mode d'amortissement :

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	mode	durée	Structures		Composants	
			mode	durée	mode	durée
Immobilisations incorporelles	Linéaire	1-5 ans				
Terrains	N/A					
Constructions	Linéaire	7 ans	Linéaire	50 ans	Linéaire	10-25 ans
Autres immobilisations	Linéaire	3-7 ans				

### Etat des créances :

Les créances de GROUPIMO SA se détaillent comme suit :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres Immobilisations financières	17 990		17 990
Avances et acomptes versés	3 022	3 022	
Clients douteux ou litigieux	175 462	175 462	
Autres créances clients	1 036 370	1 036 370	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	
Impôt sur les bénéfices	181 699	181 699	
Taxe sur la valeur ajoutée	4 878	4 878	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	0	0	
Groupe et associés	1 622 793	1 622 793	
Débiteurs divers	663	663	
<b>TOTAL</b>	<b>3 042 877</b>	<b>3 024 887</b>	<b>17 990</b>

Le poste « client douteux » a diminué de 31 K€ sur le 1<sup>er</sup> semestre 2018. Afin de soutenir sa filiale MI GUYANE suite à l'adoption du plan de continuation par le Tribunal de Commerce de Cayenne le 17 janvier 2018, GROUPIMO a consenti au profit de sa filiale un abandon de sa créance pour un montant de 31.041 €.

La provision constituée en 2016 a été reprise en totalité.

Les autres créances clients sont principalement des créances intragroupes.

La créance « Etat, impôt sur les bénéfices » pour 181.7 K€ concerne les crédits d'impôts de l'exercice 2017. Le CICE a été remboursé en aout 2018, les dossiers relatifs aux CIR sont en cours d'instruction.

La rubrique « Groupe et associés » est principalement constituée des comptes courants des filiales de Groupimo S.A.

Les comptes courants des filiales sont dépréciés à hauteur de 207.539 € au 30/06/2018, aucune provision complémentaire n'a été passée sur le 1<sup>er</sup> semestre 2018.

### Charges constatées d'avances

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 7.385 €

## 5. Notes sur le bilan passif

### Capital social (actions ou parts)

Le capital social s'élève à 1 297 076 euros. Il est composé de 12 970 760 actions de 0.10 euro.

### Variation des capitaux

	31/12/2017	Augmentation	Diminution	30/06/2018
Capital social	1 297 076			1 297 076
Prime démission, de fusion, d'apport	4 020 922		(4 020 922)	0
Réserve Légale	128 675			128 675
Autres réserves	538 774			538 774
Report à nouveau	(5 768 196)	4 576 674		(1 191 522)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	555 752	204 240	(555 752)	204 240
Provision réglementée				
<b>TOTAL</b>	<b>773 003</b>	<b>4 780 914</b>	<b>(4 576 674)</b>	<b>977 242</b>

Par décisions de l'assemblée générale du 29/06/2018,

- il n'a décidé d'aucune distribution de dividende,
- Il a été décidé de l'affectation de la prime d'émission qui s'élevait à 4.020.922 € au compte « report à nouveau »

### Provisions pour risques et charges

	31/12/2017	Dotation	Reprise	30/06/2017
Provisions pour litige				0
Provisions pour Impôts				0
Autres provisions pour risques et charges	1 038 346	1 642	(29 000)	1 010 988
<b>TOTAL</b>	<b>1 038 346</b>	<b>1 642</b>	<b>(29 000)</b>	<b>1 010 988</b>

Une provision pour risques et charges a été reprise pour 29 K€ au 30/06/2018. La charge correspondante a été comptabilisée en charges financières.

Une dotation pour charges financière a été passée pour 1.6 K€, elle concerne des intérêts dans l'affaire SGBA.

### États des dettes

	Montant bruts	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	30 950	30 950		
Acomptes reçus sur commandes	313	313		
Dettes fournisseurs	227 960	227 960		
Dettes fiscales et sociales	302 627	302 627		
Autres dettes	329 699	329 699		
Groupe et Associés	278 939	278 939		
<b>TOTAL</b>	<b>1 170 488</b>	<b>1 170 488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires d'un montant de 415.366 € comprend des prestations facturées par la holding à ses filiales à hauteur de 413.286 €. Il est en baisse par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2017. Cette diminution est principalement due à la baisse de la convention d'assistance avec notre filiale LESAGE.

### Résultat financier

	<b>30.06.2018</b>
Produits de participation	150 056
Autres produits financiers	6 321
Reprise provisions pour dépréciation et provisions	29 000
<b>Total</b>	<b>185 377</b>
Charges d'intérêt	3 249
Charges financières sur comptes du Groupe	29 000
Dotations aux provisions pour dépréciation et provisions	1 642
<b>Total</b>	<b>33 891</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>151 487</b>

GROUPIMO a perçu 150.056 € de produits de participation au titre des résultats de l'année 2017 de ses filiales, à savoir 10.000 € de COMAPHI, 100.000 € de MADININA SYNDIC, 20.000 € d'EXPERTIM et 20.056 € de LESAGE.

Les autres produits financiers concernent principalement des intérêts perçus dans le dossier CRCAM.

Les charges d'intérêts pour 3.249 € concernent des intérêts bancaires et des intérêts sur des échéanciers en cours.

Une charge financière de 29.000 € a été comptabilisée sur le 1<sup>er</sup> semestre 2018. En effet, suite au placement en redressement judiciaire de la société MI GUYANE le 21 septembre 2016 et afin de soutenir sa filiale suite à l'adoption du plan de continuation par le Tribunal de Commerce de Cayenne le 17 janvier 2018, GROUPIMO a consenti au profit de la société COMAPHI, la prise en charge de sa créance de 29 000€ à l'encontre de la société MI GUYANE.

La provision de 29000 € qui avait été constituée en 2016 a été reprise en totalité.

La dotation pour charges financières de 1642 € concerne la provision pour intérêts du 1<sup>er</sup> semestre 2018 dans le dossier SGBA.

## Résultat exceptionnel :

### Charges

- Abandon de créances en faveur de notre filiale MI GUYANE pour 31041 €
- Condamnation ART 700 sur procédures judiciaires pour 1 K€

### Produits

- Produits sur condamnations judiciaires pour 84.4 K€

### Transferts de charges

Il s'agit de l'indemnisation d'assurance perçue au titre d'un sinistre de 2017. Les travaux de réparation ont été entièrement réalisés au 30/06/2018.

## 7. Autres informations

### Rémunération des dirigeants

	Rémunération	Avantages en nature	Total
Stéphane Plaissy	18 043	0	18 043
Didier Nicolaï	18 043	0	18 043
Philippe Kault	0	0	0

### Ventilation de l'effectif moyen

	Effectif Moyen Salarié	Effectif mis à disposition	Effectif total	%
Ingénieurs et cadres	5	-	5	71 %
Employées	2	-	2	29 %
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>

### Information sur les parties liées

Au compte de résultat :

	30/06/2018
Prestations de services	413 286
Produits de participation	150 056
Revenu des autres créances	19
Reprise provisions dépréciations Créances	31 041
Reprise provisions charges financières	29 000
Autres achats et charges externes	179
Charges financières	29 000
Charges exceptionnelles	31 041

Au bilan :

	<b>Brut</b>	<b>Provision</b>	<b>Net</b>
Titres de participation	1 995 163	1 527 241	467 922
Autres provisions pour risques et charges	904 612		904 612
Créances clients et comptes rattachés	1 129 994	88 904	1 041 090
Autres créances	1 622 793	207 539	1 415 254
Autres dettes	234 633		234 633

### Honoraires du Commissaire aux comptes

Des honoraires ont été comptabilisés pour 10.000 € sur le 1<sup>er</sup> semestre 2018.

### Engagements pris en matière de pensions, retraites et indemnités assimilées

	<b>au 30/06/2018</b>	<b>au 31/12/2017</b>
Indemnités de fin de carrière	16 804	16 424

### *Méthodes et hypothèses utilisées :*

La méthode retenue dans le cadre de cette étude est la méthode rétrospective des unités de crédits projetées. Elle retient comme base de salaire le salaire de fin de carrière et les droits sont calculés à partir de l'ancienneté finale proratisée.

Le montant auquel conduit l'utilisation de cette méthode correspond à la notion de P.B.O. (Projected Benefit Obligation). La P.B.O. représente la valeur actuelle des droits acquis, de façon irrémédiable ou non, évalués en tenant compte des augmentations de salaire jusqu'à l'âge de la retraite, des probabilités de turnover et de survie.

#### - Taux d'actualisation

Le taux d'actualisation retenu est de 5,4%. Conformément aux préconisations de la norme IAS 19, ce taux est proche des taux au 31/12/2012 des obligations long terme sur le marché financier des maturités comparables aux durées résiduelles moyennes d'activité des salariés du Groupe. Toutefois, ce taux a été déterminé en excluant les valeurs financières, soumises à des fortes variations.

#### - Modalité de départ

L'hypothèse retenue est un départ à l'initiative de l'employé, l'indemnité versée est l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite (CCN N° 3090 - Art.34). Pour les sociétés ne relevant pas de la convention collective, les calculs ont été effectués en supposant que l'indemnité versé est égale à l'indemnité de base du code du travail.

Cette indemnité est soumise à charges sociales.

#### - Age de départ à la retraite

Les âges de départ à la retraite retenus sont de 65 ans.

## Engagements financiers

Le montant des avals, cautions et garanties données à des tiers s'élève à 820.000 euros au 30/06/2018, il diminue de 213 K€ sur le 1er semestre 2018.

K€	30/06/2018	31/12/2017
<b>Engagements donnés</b>		
Avals, cautions et garanties données à des tiers	820	1 033
Dont montant restant de l'engagement	659	716