



## RESULTATS SEMESTRIELS 2018

Fort de France, le 1<sup>er</sup> octobre 2018

### *Chiffres clés \**

K€	30.06.2018	30.06.17
Chiffre d'affaires	415	477
Résultat d'exploitation	0.4	48
Résultat Net	204	244

*\* Chiffres non audités sociaux holding*

### *Un résultat positif*

GROUPIMO réalise un résultat d'exploitation de 0.4 K€ au 30 juin 2018, contre 48K€ au 30 Juin 2017, et un résultat net de 204 K€ au 30 juin 2018, contre 244 K€ au 30 Juin 2017. Le résultat net se maintient à près de 50% du chiffre d'affaires au 30 juin 2018.

## Communiqué de presse Résultats semestriels 2018

Sur le périmètre, le résultat net avoisine +299k€ au 30 Juin 2018 contre 291 K€ au 30 Juin 2017, soit une constante amélioration de l'ensemble des chiffres du groupe sur les dernières années.

Le second semestre 2018 devrait permettre de continuer à dégager un bénéfice correct, pour sortir, comme sur ces dernières années, un Résultat Net positif en fin d'année 2018 sur le périmètre groupe, et aussi sur les comptes sociaux de la Holding.

### *L'activité commerciale : Ca cale*

#### *Transaction :*

L'embellie de 2017 ne s'est malheureusement pas confirmée au début d'année 2018. La décroissance de la population sur la Martinique, et la mauvaise santé de l'économie semblent affecter l'activité de transaction immobilière. La Guadeloupe semble moins affectée. La location est aussi en moins bonne forme que l'an passé.

#### **Syndic :**

L'activité de copropriété se porte bien. Des gros mandats viennent d'être repris, qui confortent la position de leader de notre filiale dans ce domaine.

Gestion En **gestion**, la reprise d'un portefeuille en 2017 permet de maintenir un bon niveau d'activité. La Garantie contre les loyers impayés est un produit aujourd'hui mature.

Les autres métiers (diagnostics, courtage, travaux,...) enregistrent de bons chiffres.

En Mai 2018, les marques commerciales ont été regroupées. Dorénavant les activités sont exercées sous les appellations « Groupimo Syndic », « Groupimo Gestion » et « Groupimo Le Marché de l'Immo ». Ceci permet d'accroître notre notoriété et de véhiculer des valeurs communes

### *Des perspectives maîtrisées et mesurées*

L'administration de biens reste le core-business de Groupimo, qui se positionne sur chaque dossier possible de croissance externe. La fin des lois de défiscalisation outre mer pour l'immobilier privé est l'une des origines de la crise économique violente qui a secoué durement les Départements Français d'Amérique. Il est à craindre à ce sujet une pénurie probable de logements privés locatifs dans les prochaines années.

**Prochain rendez-vous de communication financière : au 1<sup>er</sup> semestre 2019, résultats 2018**

**A propos de Groupimo**

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane, dans les Départements Français d'Amérique, les métiers d'administrateur de biens et d'agent immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. GROUPIMO est la seule société française cotée sur Euronext Growth, dont le siège social est situé dans les Départements Français d'Amérique. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

**VOS CONTACTS**

---

**GROUPIMO**  
**Stéphane Plaissy**  
Président Directeur Général  
Tél : 05.96.76.56.11

[finance@groupimo.com](mailto:finance@groupimo.com)

**ALLEGRA Finance**  
Listing Sponsor  
Yannick Petit  
Tél. : 01.42.22.10.10

[y.petit@allegrafinance.com](mailto:y.petit@allegrafinance.com)