



RÉSULTATS SEMESTRIELS 2022

Fort de France, le 30 septembre 2022

Chiffres clés *

(EN K€) *	30-juin-22	31 décembre 21	30-juin-21
Chiffre d'affaires	594	1 375	599
Résultat d'exploitation	5	177	-1
Résultat financier	69	854	886
Résultat courant avant impôt	74	1 031	884
Résultat exceptionnel	1	-306	-240
Résultat net	75	753	644

* Chiffres non audités sociaux holding

Un résultat positif malgré l'impact de la guerre en Ukraine, et de l'inflation

GROUPIMO réalise un résultat net de 75 k€ contre 644 k€ l'an passé, avec une activité stable.

Le résultat d'exploitation est en hausse par rapport au 1er semestre 2021. Le résultat au 30 juin 2021 prenait en compte le dénouement exceptionnel d'une procédure bancaire avec un

impact positif de +646 k€ après reprise de la provision comptable. Historiquement, les résultats se dessinent plus nettement au second semestre de chaque année.

Après prise en compte d'un résultat financier de 69 k€ et d'un résultat exceptionnel de 1k€ le résultat net semestriel ressort à 75 k€ au 30 juin 2022.

Le second semestre 2022 devrait permettre de continuer à dégager un bénéfice correct, pour sortir, comme sur ces dernières années, un Résultat Net positif en fin d'année 2022 sur les comptes sociaux de la Holding.

La situation macro économique avec la guerre en Ukraine et l'inflation pose des soucis sur les commandes et devis en cours d'exécution. Les fournitures ont en effet très sensiblement augmenté leurs prix pour presque tous les chantiers, ce qui dégrade les marges, sans que nous ne puissions pleinement répercuter au client final. Nous révisons donc nos conditions d'approvisionnement avec des commandes directes depuis les pays producteurs en supprimant les intermédiaires.

Situation bilancielle au 30 juin 2022

ACTIF (EN K€)	30-juin-22	31-décembre-21	30-juin-21
Actif immobilisé net	2 201	1 979	2 296
<i>Dont immos incorporelles</i>	<i>129</i>	<i>155</i>	<i>179</i>
<i>Dont immos financières</i>	<i>2 034</i>	<i>1 784</i>	<i>2 081</i>
Créances	2 159	2 519	2 296
Disponibilités	1	1	24
Comptes de régularisation	29	29	17
TOTAL	4 391	4 527	4 633

PASSIF (En K€)	30-juin-22	31-décembre-21	30-juin-21
Capitaux propres	2 593	2 718	2 809
<i>Dont résultat</i>	<i>75</i>	<i>753</i>	<i>644</i>
Provisions pour R&Chg	270	328	209
Dettes financières	35	23	1
Dettes exploitation	776	589	602
Dettes diverses	718	869	1 012
	4 391	4 527	4 633

Les capitaux propres au 30 juin 2022 s'établissent à 2.593k€. Le résultat semestriel est bénéficiaire. La trésorerie nette s'établit à -33k€.

Sur le 1er semestre l'augmentation du poste "immobilisation financière" est liée à l'augmentation du capital social de la filiale GROUPIMO SYNDIC pour 250k€.

Le poste "autres créances" a diminué de 105.856 € sur le semestre. Cette diminution concerne les crédits d'impôt relatifs au CII (crédit impôt innovation) des années 2015 à 2017 pour GROUPIMO et ses filiales.

Le disponible bancaire (1 k€) ne reflète pas la trésorerie du groupe qui est logée au sein d'une convention de trésorerie avec l'ensemble des sociétés du groupe pour en optimiser l'exploitation. Le montant cumulé restait stable à 669 k€ fin juin, contre 730k€ un an plus tôt, et 697 k€ au 31/12/21.

Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 juin 2022, une distribution de 199.942 € a été votée impactant les capitaux propres de la société.

Le poste "dettes diverses" a diminué en raison du remboursement partiel intragroupe dans le cadre de la convention de trésorerie et reste très majoritairement composé de dettes intragroupe.

Des perspectives positives

Les services à l'immobilier restent au cœur de notre modèle économique. Nous nous positionnons encore sur chaque dossier possible de croissance externe.

L'activité de transaction étant très porteuse, nous procédons actuellement à la finalisation de la commercialisation de résidences hôtelières d'envergure qui impactera les comptes jusque sur le prochain exercice. Il faut toutefois signaler que la hausse des taux d'emprunt immobilier (avec le taux d'usure qui se retrouve facilement atteint), pourrait tendre le marché de la transaction.

De nombreux dossiers ambitieux sont à l'étude avec des partenaires historiques, mais aussi avec de nouveaux porteurs de projets, pour poursuivre notre dynamique.