



Rapport d'activité du 1^{er} semestre 2020

Rapport d'activité du 1er semestre 2020 Communiqué de presse du 30 octobre 2020 - Groupimo (Euronext Growth - FR0013297488 ALIMO), acteur de l'administration de biens aux Antilles-Guyane, publie ses résultats semestriels 2020.

- **Un 1er semestre satisfaisant caractérisé par une très forte croissance de l'activité « Transactions »**
- **Une hausse substantielle du chiffre d'affaires attendu pour les prochains exercices.**

Un résultat positif malgré l'impact du confinement

(EN K€) *	30-juin-2020	30-juin-2019
Chiffre d'affaires	478	496
Résultat d'exploitation	63	35
Résultat financier	-4	327
Résultat courant avant impôt	59	362
Résultat exceptionnel	12	-14
Résultat net	71	348

(*) Données non auditées de Groupimo SA (la Société n'établissant pas de comptes consolidés)

GROUIMO réalise un résultat d'exploitation de 63k€ au 30 juin 2020, contre 35k€ au 30 Juin 2019 sous l'effet d'une activité commerciale en hausse de près de 12% et dans un contexte de maîtrise des charges d'exploitation.

L'activité commerciale : Forte croissance en Transaction

- **Transaction** : Après une excellente année 2019, la première partie de 2020 est exceptionnelle. Au 1er semestre, l'activité a connu une croissance soutenue avec un Chiffre d'affaires en « compromis de vente signés » de 349 k€ contre 145 k€ sur le 1^{er} semestre 2019, soit une hausse de 241% de ce CA. En location par contre l'activité reste compliquée avec une nouvelle baisse (111k€ contre 132k€).

- **Syndic** : L'activité de copropriété se porte toujours bien (637k€ au 30/06/20 contre 583k€ au 30/06/19). Le covid a néanmoins sensiblement compliqué le fonctionnement de ces services avec un calendrier de réunions annuelles particulièrement perturbé.
- **Gestion** : Avec 511k€ contre 595k€ en 2019, l'activité continue de souffrir. Une réorganisation totale est en cours.
- **Travaux, Home staging** : C'est l'activité qui connaît encore le plus fort développement interne. Avec 236k€ contre 152k€ l'année passée la demande est très forte pour le lancement de ce nouveau produit. Les autres métiers (diagnostics, courtage, ...) enregistrent de très bons chiffres (131k€ contre 105k€).
- **Formation CII** : 31k€ contre 73k€ l'an passé. La formation et le CII sont en grande difficulté du fait des réorganisations des organismes de formation et du refus par l'administration fiscale de la validation des Crédit d'Impôt Innovation (CII) pour GROUPEMO et ses filiales.

Après prise en compte d'un résultat financier négatif de 4k€ relatif à des dotations financières pour 7.8k€, des intérêts bancaires pour 0.1k€ et à des autres produits financiers pour 4k€, le résultat net semestriel ressort à 71k€ au 30 juin 2020 contre 348k€ au 30 Juin 2019.

Cette diminution s'explique par la tenue tardive des AG de nos filiales du fait du Covid se traduisant par un décalage sur le second semestre 2020 de la comptabilisation des produits de participation pour un montant de 310k€. Le résultat financier au 30/06/2019 incluait 268k€ de produits de participations.

Le second semestre 2020 devrait permettre de continuer à dégager un bénéfice substantiel, pour sortir, comme sur ces dernières années, un Résultat Net positif en fin d'année 2020 sur les comptes sociaux de la Holding.

Situation bilancielle au 30 juin 2020

ACTIF (EN K€)	30-juin-20	30-juin-19	PASSIF (En K€)	30-juin-20	30-juin-19
Actif immobilisé net	1 951	1 834	Capitaux propres	1 651	1 489
<i>Dont immos incorporelles</i>	<i>122 52</i>		<i>Dont résultat</i>	<i>71</i>	<i>348</i>
<i>Dont immos financières</i>	<i>1 810</i>	<i>1 769</i>	Provisions pour R&Chg	1 083	1 073
Créances	1 508	1 572	Dettes financières	1	7
Disponibilités	2	1	Dettes exploitation	398	368
Comptes de régularisation	10	8	Dettes diverses	338	478
TOTAL	3 471	3 414		3 471	3 414

Les capitaux propres au 30 juin 2020 progressent et s'établissent à 1 651k€ sous l'effet notamment du résultat semestriel bénéficiaire.

La trésorerie nette s'établit à 1k€.

Aucun PGE n'a été accordé à Groupimo et ses filiales pour permettre d'améliorer la trésorerie, de faire face au fort développement, et permettre les embauches, dans le contexte incertain lié à la crise sanitaire provoquée par la Covid. 4 demandes ont été déposées auprès de nos banques et nous avons eu 4 refus. La médiation a refusé notre demande d'assistance sur ce dossier. Le dossier a été déposé au Codefi. Il est à noter, pour la première fois, une appréciable aide régionale de la Collectivité Territoriale de la Martinique pour les filiales VRP, GROUPEMO GESTION, SUPIMO, COMAPHI et EXPERTIM via la mobilisation du Fonds de Subvention Territoriale.

L'augmentation du poste « immobilisations financières » est lié à l'augmentation du capital social de notre filiale VRP pour un montant de 40k€ et à la prise de participation dans notre nouvelle filiale ADMINIMO pour 1k€.

Des perspectives positives malgré la deuxième vague Covid

L'administration de biens reste le core-business de Groupimo, qui se positionne encore sur chaque dossier possible de croissance externe. L'activité de transaction étant très porteuse, nous procédons actuellement à la finalisation de la commercialisation d'une résidence hôtelière d'envergure. Cette activité est un véritable moteur de croissance car elle permet de faire jouer les synergies de métiers. Quasiment toutes nos activités interviennent dans ce cadre, et pour certaines, très durablement. Cela devrait permettre à Groupimo une croissance substantielle de son chiffre d'affaires encore sur le prochain exercice.

Prochaine publication

Résultats 2020 au plus tard le 30 avril 2021.