



Rapport d'activité du 1^{er} semestre 2021

Rapport d'activité du 1er semestre 2021 Communiqué de presse du 25 octobre 2021 - GROUPIMO (Euronext Growth - FR0014000RP6 ALIMO), acteur de l'administration de biens aux Antilles-Guyane, publie ses résultats semestriels 2021.

- **Un 1er semestre satisfaisant caractérisé par une très forte croissance de l'activité « Transactions »**
- **Une hausse substantielle du chiffre d'affaires attendu pour les prochains exercices.**

Un résultat positif malgré l'impact du confinement

(EN K€) *	30-juin-2021	30-juin-2020
Chiffre d'affaires	599	478
Résultat d'exploitation	-1	63
Résultat financier	886	-4
Résultat courant avant impôt	884	59
Résultat exceptionnel	-240	12
Résultat net	644	71

(*) Données non auditées de Groupimo SA (la Société n'établissant pas de comptes consolidés)

Un résultat positif malgré l'impact du confinement

GROUPIMO réalise un résultat net de 644k contre 71k l'an passé, avec une activité commerciale en hausse de près de 25 %.

Syndic : reprise de la société FONTENOY IMMOBILIER MARTINIQUE,

Gestion : chiffres en baisse

Travaux, Home staging : très forte progression

activité commerciale : Forte croissance en transaction

Impact covid fort sur les collaborateurs.

Après prise en compte d'un résultat financier de 886k€ et d'un résultat exceptionnel négatif de 240 k€ le résultat net semestriel ressort à 644 k€ au 30 juin 2021.

Le second semestre 2021 devrait permettre de continuer à dégager un bénéfice substantiel, pour sortir, comme sur ces dernières années, un Résultat Net positif en fin d'année 2021 sur les comptes sociaux de la Holding.

Situation bilancielle au 30 juin 2021

ACTIF (EN K€)	30-juin-21	30-juin-20	PASSIF (En K€)	30-juin-21	30-juin-20
Actif immobilisé net	2 296	1 951	Capitaux propres	2 809	1 651
<i>Dont immos incorporelles</i>	<i>179</i>	<i>122</i>	<i>Dont résultat</i>	<i>644</i>	<i>71</i>
<i>Dont immos financières</i>	<i>2 081</i>	<i>1 810</i>	Provisions pour R&Chg	209	1 083
Créances	2 296	1 508	Dettes financières	1	1
Disponibilités	24	2	Dettes exploitation	602	398
Comptes de régularisation	17	10	Dettes diverses	1 012	338
TOTAL	4 633	3 471		4 633	3 471

Les capitaux propres au 30 juin 2021 progressent et s'établissent à 2 809k€ sous l'effet notamment du résultat semestriel bénéficiaire.

La trésorerie nette s'établit à 24k€.

Aucun PGE n'a été accordé à GROUPIMO et ses filiales pour permettre d'améliorer la trésorerie, de faire face au fort développement, et permettre les embauches, dans le contexte incertain lié à la crise sanitaire provoquée par la Covid. 4 demandes ont été déposées auprès de nos banques et nous avons eu 4 refus. La médiation a refusé notre demande d'assistance sur ce dossier. Le dossier a été déposé au Codefi. Il est à noter, pour la première fois, une appréciable aide régionale de la Collectivité Territoriale de la Martinique pour les filiales VRP, GROUPIMO GESTION, SUPIMO, COMAPHI et EXPERTIM via la mobilisation du Fonds de Subvention Territoriale.

L'augmentation du poste « immobilisations financières » est lié à à l'acquisition des parts sociales de la société FONTENOY IMMOBILIER MARTINIQUE en mai 2021 pour un montant de 270 k€.

L'augmentation du poste "dettes diverses" est liée à la condamnation de GROUPIMO dans le dossier Banque Populaire pour 238 k€, à l'échéancier de paiement mise en place pour le paiement des parts sociales de la société FONTENOY IMMOBILIER MARTINIQUE pour 100 k€ et au montant dû à notre filiale COMAPHI dans le cadre convention de trésorerie pour 333 k€.

Des perspectives positives malgré la deuxième vague Covid

L'administration de biens reste le core-business de GROUPIMO, qui se positionne encore sur chaque dossier possible de croissance externe. L'activité de transaction étant très porteuse, nous procédons actuellement à la finalisation de la commercialisation d'une résidence hôtelière d'envergure. Cette activité est un véritable moteur de croissance car elle permet de faire jouer les synergies de métiers. Quasiment toutes nos activités interviennent dans ce cadre, et pour certaines, très durablement. Cela devrait permettre à GROUPIMO une croissance substantielle de son chiffre d'affaires encore sur le prochain exercice.

Prochaine publication

Résultats 2021 au plus tard le 30 avril 2022.