



Rapport d'activité du 1^{er} semestre 2019

Rapport d'activité du 1er semestre 2019 Communiqué de presse du 22 octobre 2019 - Groupimo (Euronext Growth - FR0013297488 ALIMO), acteur de l'administration de biens aux Antilles-GUYANE, publie ses résultats semestriels 2019, arrêtés par le Conseil d'administration lors de sa réunion du 26 septembre 2019.

- **Un 1er semestre satisfaisant caractérisé par un redémarrage soutenu de l'activité « Transactions »**
- **Une croissance substantielle du chiffre d'affaires et du résultat pour les exercices attendus pour les prochains exercices.**

Un résultat positif en amélioration sensible

(EN K€) *	30-juin-19	30-juin-18
Chiffre d'affaires	496	415
Résultat d'exploitation	35	0,4
Résultat financier	327	151
Résultat courant avant impôt	362	152
Résultat exceptionnel	-14	52
Résultat net	348	204

(*) Données non auditées de Groupimo SA (la Société n'établissant pas de comptes consolidés)

GROUPIMO réalise un résultat d'exploitation de 35 K€ au 30 juin 2019, contre 0,4K€ au 30 Juin 2018 sous l'effet d'une activité commerciale en hausse de près de 20% et dans un contexte de maîtrise des charges d'exploitation.

L'activité commerciale : Fort redémarrage en Transaction

- **Transaction** : Après une année 2018 mauvaise et qui n'avait pas confirmé 2017, 2019 semble être une excellente année pour la transaction. Au 1er semestre le CA a été multiplié par deux. En location par contre l'activité reste compliquée avec une nouvelle baisse de 8% du C.A.
- **Syndic** : L'activité de copropriété se porte toujours bien. Des gros mandats viennent à nouveau d'être pris, qui confortent la position de leader de notre filiale dans ce domaine.

Gestion : Avec 594k contre 556k en 2018, l'augmentation est de près de 7% pour l'activité de gestion.

- **Travaux, Home staging** : C'est l'activité qui connaît le plus fort développement. Avec 152 K€ contre 74 K€ l'année passée la demande est très forte pour le lancement de ce nouveau produit. Les autres métiers (diagnostics, courtage, ...) enregistrent de bons chiffres.

Après pris en compte d'un résultat financier positif à hauteur de 327 K€ relatif à des produits de participation pour 268 K€, des intérêts pour 45 K€ et une reprise sur provision pour 14 k€ (contre 151 K€ au 30 juin 2018), le résultat net semestriel ressort à 348 K€ au 30 juin 2019 contre 204 K€ au 30 Juin 2018.

Le second semestre 2019 devrait permettre de continuer à dégager un bénéfice substantiel, pour sortir, comme sur ces dernières années, un Résultat Net positif en fin d'année 2019 sur les comptes sociaux de la Holding.

Situation bilancielle au 30 juin 2019

ACTIF (EN K€)	30-juin-19	30-juin-18	PASSIF (En K€)	30-juin-19	30-juin-18
Actif immobilisé net	1 834	496	Capitaux propres	1 489	977
<i>Dont immos incorporelles</i>	52		<i>Dont résultat</i>	348	204
<i>Dont immos financières</i>	1 769	486	Provisions pour R&Chg	1 073	1 011
Créances	1 572	2 655	Dettes financières	7	31
Disponibilités	1	0	Dettes exploitation	368	531
Comptes de régularisation	8	7	Dettes diverses	478	609
TOTAL	3414	3 158		3 414	3 158

Les capitaux propres au 30 juin 2019 progressent et s'établissent à 1 489 K€ sous l'effet notamment du résultat semestriel bénéficiaire.

La trésorerie nette s'établit à (6) K€.

L'augmentation du poste « immobilisations financières » est lié à l'augmentation du capital social de notre filiale LESAGE pour un montant de 1.277 K€ et au rachat des parts sociales de la notre filiale SUPIMO pour 4 K€.

Des perspectives très positives

L'administration de biens reste le core-business de Groupimo, qui se positionne encore sur chaque dossier possible de croissance externe. L'activité de transaction étant très porteuse, nous avons lancé la commercialisation d'une résidence au dernier trimestre 2019 qui s'est très bien passée. Cela, ajouté aux bons résultats de toutes nos filiales, devrait permettre à Groupimo une croissance substantielle de son chiffre d'affaires et de son résultat sur les prochains exercices.

Prochaine publication

Résultats 2019 au plus tard le 30 avril 2020.