



RÉSULTATS ANNUELS 2021

Fort de France, le 30 avril 2022

Le Conseil d'Administration de Groupimo (FR FR0014000RP6 - ALIMO), coté sur Euronext Growth à Paris, a arrêté, lors de sa réunion du 29 avril 2022, les comptes annuels de l'exercice 2021. Ces informations annuelles en cours d'audit, présentées et commentées ci-dessous ont été établies selon les normes comptables françaises.

Chiffres clés

K€	31.12.2021	31.12.2020
Chiffre d'affaires	1.375	1.041
Résultat financier	883	301
Résultat Net	753	636

Situation financière au 31 décembre 2021

Données non consolidées en K€

K€	31.12.2021	31.12.2020
Actif Immobilisé	2 007	2 038
Actif circulant	2 548	2 060
TOTAL ACTIF	4 555	4 098
Capitaux Propres	2 746	2 165
Provisions	328	1 114
Dettes	1 481	819
TOTAL PASSIF	4 555	4 098

Un résultat très positif

GROUPIMO réalise un résultat net de 753 k€ au 31 décembre 2021, contre 636 k€ au 31 décembre 2020, soit une progression de 16%.

Le résultat financier s'élève à 883 k€ dont 269 k€ concernent des produits de participation des filiales.

Sur le périmètre groupe, le résultat net avoisine 783 k€ au 31 décembre 2021, contre 838 k€ au 31 décembre 2020. Dans ce contexte, la prochaine assemblée se prononcera sur une nouvelle distribution de dividendes de 200.000 euros, identique à celle de l'an passé et qu'elle souhaite pouvoir continuer à verser sur les prochains exercices.

L'activité commerciale : Des fondamentaux forts dans un environnement toujours complexe

Depuis maintenant plus de 20 ans, Groupimo est présent sur les Départements Français d'Amérique pour améliorer l'immobilier.

Avec une offre de services pluridisciplinaires, les résultats obtenus depuis de nombreuses années prouvent que les fondamentaux retenus sont les bons.

La synergie de métiers permet une forte résilience, et les activités récurrentes contractuelles permettent d'avoir une visibilité à plusieurs années sur le chiffre d'affaires.

Ainsi et même avec des crises mondiales terribles avec des conséquences locales fortes (Covid, guerre, ...), ou des événements locaux (crise sociale novembre 2021), la force d'adaptation et d'évolution de Groupimo lui permet de traverser les années au bénéfice de ses clients, de ses collaborateurs et de ses actionnaires.

Syndic :

La crise du covid a compliqué l'exercice de la profession, et nous constatons au quotidien l'écart entre le législateur et le grand public. Avec une législation surabondante et des textes extrêmement complexes, la gestion de parties communes en copropriété est difficile. Certains s'affranchissent du strict respect de la législation et font, entre autres, peser sur les fonds des clients de graves risques, ce n'est pas notre politique. Nous continuerons sur ce principe d'honnêteté et savons dorénavant pouvoir compter sur la force de régulation du marché pour pouvoir construire ensemble une solution démocratique pour la gestion du bien commun au bénéfice de tous.

Gestion :

En gestion et location, l'activité est toujours à la peine du fait d'une décroissance de la population sur la Martinique et la Guadeloupe. L'atonie de l'appétence des bailleurs privés dans les Départements Français d'Amérique, pose des soucis sur cette activité. Le législateur devrait, de toute urgence, prendre des décisions sur les lois de défiscalisations (qui permettaient antérieurement aux économies ultramarines de compenser leur déficit d'attrait). L'immobilier, et son pendant du BTP, sont des valeurs sûres de concorde sociale qui font actuellement tant défaut à nos départements.

Travaux :

L'activité a continué de progresser très fortement, elle est passée de 580k en 2020 à 1.421k en 2021, soit un presque triplement en seule croissance interne.

Communiqué de presse

Résultats Annuels 2021

Sont ici regroupées les activités de travaux sur les parties privatives (rénovation appartement, home staging, ...), les travaux sur les parties communes (Ravalement, énergies renouvelables, Domotique, ...), et les contrats d'entretien sur équipements communs et privatifs (Conciergerie, boîtes à clefs numérique, ...).

Des perspectives toujours intéressantes

Avec une activité en hausse de plus de 24% sur 2021, dont 17 % en seule croissance interne (chiffres consolidés), Groupimo est un interlocuteur sérieux pour tous les projets immobiliers dans les Départements Français d'Amérique. A ce titre, de nombreux dossiers sont à l'étude pour continuer une croissance forte sur un marché solide, avec une expérience avérée.

Prochain rendez-vous de communication financière : au 30 octobre 2022, résultats semestriels 2022

A propos de Groupimo

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane, dans les Départements Français d'Amérique, les métiers de services à l'immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. GROUPIMO est la seule société française cotée sur EuroGrowth, dont le siège social est situé dans les D.F.A. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients en offrant sur tous les marchés immobiliers (particuliers, entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic, les travaux, le courtage, la formation ou encore la recherche en financement.



VOS CONTACTS

GROUPIMO

Stéphane Plaissy
Président Directeur Général
Splaiissy@Groupimo.com
Tél : 05.96.76.56.11

IN EXTENSO FINANCE & TRANSMISSION

Listing Sponsor

Christophe Estivin
Président
Contact :
Guyot Hervé
Tél : 06 60 29 65 99