



## RESULTATS ANNUELS 2019

Fort de France, le 30 juin 2020

### *Chiffres clés*

K€	31.12.2019	31.12.2018
Chiffre d'affaires	959	872
Résultat d'exploitation	50	16
Résultat financier	308	147
Résultat Net	439	368

### *Un résultat positif*

GROUPIMO réalise un résultat d'exploitation de 50 K€ au 31 décembre 2019, contre 16 K€ au 31 décembre 2018, et un résultat net de 439 K€ au 31 décembre 2019, contre 368 K€ au 31 décembre 2018.

Le résultat financier s'élève à 308 K€ dont 268.5 K€ concernent des produits de participation des filiales.

Sur le périmètre, le résultat net avoisine 756.k€ au 31 décembre 2019 contre 822 K€ au 31 décembre 2018, soit encore un excellent résultat sur l'exercice 2019.

#### *L'activité commerciale : L'immobilier retrouve des couleurs*

##### **Transaction :**

Après plusieurs années d'activité de vente en berne, la fin de 2019 nous a permis de signer un grand nombre de dossiers. Le backlog se retrouve ainsi en très grande forme avec un stock de fin d'année que nous n'avions pas atteint depuis très longtemps. Il semble que la covid n'ait pas entamé l'appétit des acquéreurs, ni la volonté des vendeurs.

##### **Syndic :**

L'activité de syndic de copropriété se porte bien. Notre filiale reste très largement leader en Martinique sur ce secteur. En Guyane l'activité démarre et semble prometteuse.

En **Gestion et Location**, l'activité reste difficile du fait d'une décroissance de la population sur la Martinique et la Guadeloupe. Des pistes intéressantes se dessinent en Property Management (Gestion en BtoB).

Des projets de croissance externe sont à l'étude, mais les plans de financement se heurtent toujours à l'absence d'intervenants bancaires sur la Martinique.

L'activité de **Travaux** (home staging) se développe de façon exponentielle sur notre nouvelle filiale Renov'imo

Les activités ont été affectées par le COVID-19 à compter du 16 Mars 2020, date de l'obligation administrative de fermeture des commerces recevant du public. GROUPIO constate l'importante baisse d'activité de ce fait et s'attend à un impact négatif sur ses états financiers en 2020

#### *Des perspectives maîtrisées et mesurées*

L'administration de biens reste le core-business de Groupimo, qui se positionne sur chaque dossier possible de croissance externe. L'incertitude du statut de bailleur privé provoque une contraction de l'activité en gestion.

Notre filiale, Supimo, a obtenu l'agrément de la Direction Générale des Entreprises en tant que prestataire pour le Crédit D'Impôts Innovation. De belles perspectives s'ouvrent sur ce sujet, ainsi que sur la Formation, avec notre système d'information MatriXimo que nous envisageons de commercialiser dans les prochaines années.

**Prochain rendez-vous de communication financière : au 30 octobre 2020, résultats semestriels 2020**

### **A propos de Groupimo**

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane, dans les Départements Français d'Amérique, les métiers d'administrateur de biens et d'agent immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. GROUPIMO est la seule société française coté sur Euronext Growth, dont le siège social est situé dans les D.F.A. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients en offrant sur tous les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, les travaux, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

#### VOS CONTACTS

---

**GROUPIMO**  
**Stéphane Plaissy**  
Président Directeur Général  
Tél : 05.96.76.56.11

[finance@groupimo.com](mailto:finance@groupimo.com)

**ALLEGRA Finance**  
Listing Sponsor  
Yannick Petit  
Tél. : 01.42.22.10.10

[y.petit@allegrafinance.com](mailto:y.petit@allegrafinance.com)