



RÉSULTATS ANNUELS 2022

Fort de France, le 26 juin 2023

Le Conseil d'Administration de Groupimo (FR FR0014000RP6 - ALIMO), coté sur Euronext Growth à Paris, a arrêté, lors de sa réunion du 23 juin 2023, les comptes annuels de l'exercice 2022. Ces informations annuelles, présentées et commentées ci-dessous ont été établies selon les normes comptables françaises.

Chiffres clés

K€	31.12.2022	31.12.2021
Chiffre d'affaires	1.164	1.375
Résultat financier	169	854
Résultat Net	55	753

Situation financière au 31 décembre 2022

Données non consolidées en K€

K€	31.12.2022	31.12.2021
Actif Immobilisé	2 124	1 979
Actif circulant	1 932	2 548
TOTAL ACTIF	4 056	4 527
Capitaux Propres	2 573	2 718
Provisions	320	328
Dettes	1 163	1 481
TOTAL PASSIF	4 056	4 527

Un mauvais résultat

GROUPIMO réalise un résultat net de 55 k€ au 31 décembre 2022, contre 753 k€ au 31 décembre 2021, soit une baisse de 93%.

Le résultat financier s'élève à 169 k€ dont 70 k€ concernent des produits de participation des filiales.

Sur le périmètre groupe, le résultat net avoisine - 474 k€ au 31 décembre 2022, contre +783 k€ au 31 décembre 2021. Dans ce contexte, la prochaine assemblée se prononcera sur une affectation en report à nouveau sur le résultat bénéficiaire de 55k.

L'activité commerciale :

2022 a connu une baisse de cette activité. De 744k en 2021, nous avons constaté 641k de CA en transaction sur 2022. Le marché se complique plus encore avec le durcissement du financement bancaire et la fin des mandats de commercialisation d'importance.

Il reste vrai que l'immobilier est une valeur sûre que les investisseurs reconnaissent. Groupimo reste en position efficace sur ce marché.

Syndic :

Avec 1.108K en 2022 contre 1.433K en 2021, nous sommes sévèrement attaqués sur l'activité de syndic sur une de nos filiales. Des mesures de concurrence déloyale, avec du détournement de clientèle, pèsent durement sur les renouvellements de contrats.

Des enquêtes sont en cours et des actions sont à l'étude sur ce dossier.

Gestion :

Les métiers de l'administration de biens, activité récurrente du groupe, sont en baisse sur la période (2.332k en 2021 pour 1.871k sur 2022).

En **gestion et location**, l'activité est toujours à la peine du fait d'une décroissance de la population sur la Martinique, au plafonnement (maintenant depuis 2014) des honoraires de location à un plafond notoirement insuffisant qui bloquent les activités d'intermédiation locatives immobilières (8 euros/m²). De même, il faut noter les difficultés pour les bailleurs privés d'obtenir un juste rendement de leur investissement, avec un cadre fiscal toujours plus contraignant, et l'absence de mesures de soutien au secteur (fin des mesures de défiscalisation). En ce sens, l'arbitrage à la vente est souvent retenu à chaque départ de locataire.

Travaux et entretien :

Nous avons décidé de stopper ces activités.

La société GROUPIMO a été contrainte de devoir refuser d'abonder aux appels de fonds de ses filiales non rentables en raison du contexte économique complexe caractérisé par une augmentation du coût de la matière première, une augmentation significative de créances clients ainsi que la perte de contrats. Ceci en plus d'un management défaillant.

Les sociétés CHECK IN et RÉSIDENCE DE LA BAIE ont été placées en liquidation judiciaire le 28 février 2023. Les sociétés RENOVIMO, EXPERT'IM, VRP et ADMINIMO ont été placées en liquidation judiciaire le 28 mars 2023.

Perspectives

La rémunération de la direction générale a été réduite avec la suppression d'un poste de direction générale en mars 2023.

De plus, la société GROUPIMO a pris, très tôt en 2023, des dispositions pour adapter les effectifs aux nouvelles conditions de marché, y compris et surtout sur les fonctions de back et middle office dans les métiers d'administration de biens.

Toutes ces mesures permettent à GROUPIMO de stabiliser son positionnement sur le marché de l'administration de biens et de retrouver une meilleure rentabilité l'an prochain. Il faut en effet rappeler que les chiffres sur les dernières années avaient été très satisfaisants sur nos métiers historiques.

Prochain rendez-vous de communication financière : au 30 octobre 2023, résultats semestriels 2023

A propos de Groupimo

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane, dans les Départements Français d'Amérique, les métiers de services à l'immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. GROUPIMO est la seule société française cotée sur EuroGrowth, dont le siège social est situé dans les D.F.A. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients en offrant sur tous les marchés immobiliers (particuliers, entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic, les travaux, le courtage, la formation ou encore la recherche en financement.

VOS CONTACTS

GROUPIMO

IN EXTENSO FINANCE & TRANSMISSION

Listing Sponsor

Stéphane Plaissy
Président Directeur Général
Splaiissy@Groupimo.com
Tél : 05.96.76.56.11

Christophe Estivin
Président
Contact :
Guyot Hervé
Tél : 06 60 29 65 99

