

Communiqué de presse

Résultats Annuels 2023



RÉSULTATS ANNUELS 2023

Code ISIN : FR0014000RP6

Fort de France, le 30 Avril 2024

Le Conseil d'Administration de Groupimo (FR FR0014000RP6 - ALIMO), coté sur Euronext Growth à Paris, a arrêté les comptes annuels de l'exercice 2023. Ces informations annuelles, présentées et commentées ci-dessous ont été établies selon les normes comptables françaises.

Chiffres clés

K€	31.12.2023	31.12.2022
Chiffre d'affaires	1.129	1.164
Résultat d'exploitation	122	(115)
Résultat financier	(550)	169
Résultat Net	(371)	55

Situation financière au 31 décembre 2023

Données non consolidées en K€

K€	31.12.2023	31.12.2022
Actif Immobilisé	1 808	2 124
Actif circulant	1 771	1 932
TOTAL ACTIF	3 579	4 056
Capitaux Propres	2 202	2 573
Provisions	373	320
Dettes	1 004	1 163
TOTAL PASSIF	3 579	4 056

Éléments significatifs

Avec un résultat d'exploitation redevenu positif de +121.6 k€ en 2023 contre - 115.1 k€ en 2022, l'exercice a été correct s'agissant du résultat d'exploitation. Le redressement entrepris a porté ses fruits et doit permettre de passer ces moments difficiles en attendant la reprise de l'économie immobilière.

Les produits sont stables (-4%), les charges d'exploitation ont diminué de 22%.

Le résultat financier s'élève à - 425.5 k€ contre + 54.3 k€ en 2022. De nombreuses options prudentielles ont été activées dans le contexte actuel.

Le résultat exceptionnel est de + 169.9 k€ contre + 2.5 k€ en 2022.

Perspectives

La rémunération de la direction générale a été réduite avec la suppression d'un poste de direction générale en mars 2023.

De plus, la société GROUPIMO a pris, très tôt en 2023, des dispositions pour adapter les effectifs aux nouvelles conditions de marché, y compris et surtout sur les fonctions de back et middle office dans les métiers d'administration de biens.

Les nouvelles dispositions évoquées lors de l'assemblée générale de décembre 2023 sont dorénavant mises en application pour permettre à Groupimo de proposer des produits innovants en matière de logements et de se constituer en foncière pour porter ses opérations.

Prochain rendez-vous de communication financière : au 30 Avril 2025 pour les comptes 2024

A propos de Groupimo :

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane, dans les Départements Français d'Amérique, les métiers d'administrateur de biens, de services à l'immobilier, et de travaux pour le compte de particuliers et de professionnels. GROUPIMO est la seule société française cotée sur Euronext Access (en cours de transfert), dont le siège social est situé dans les D.F.A. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble



des besoins de ses clients en offrant sur tous les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement. Des développements récents ont permis d'ajouter les travaux (home staging...), la formation, et le crédit impôt innovation comme activités.

VOS CONTACTS

GROUIMO

Didier Nicolai

Directeur Général

Contact@Groupimo.com

Philippe Kault

Directeur Général

Contact@Groupimo.com

Stéphane Plaissy

Directeur Général

Contact@Groupimo.com