



Rapport d'activité du 1^{er} semestre 2025

Rapport d'activité du 1er semestre 2025 Communiqué de presse du 30 octobre 2025 - GROUPIMO (Euronext Growth - FR0014000RP6 ALIMO), acteur de l'administration de biens aux Antilles-Guyane, publie ses résultats semestriels 2025.

- Un 1er semestre 2025 plutôt correct malgré un ralentissement de l'activité en gestion locative et en syndic de copropriété.
- Une reprise de l'activité syndic de copropriété pressentie pour le 2nd semestre 2025.

Un résultat satisfaisant sur le 1er semestre 2025

(EN K€) *	30-juin-25	31 décembre 24	30-juin-24
Chiffre d'affaires	211	588	323
Résultat d'exploitation	22	14	-41
Résultat financier	330	-43	-1
Résultat courant avant impôt	351	-29	-43
Résultat exceptionnel	-329	46	30
Résultat net	23	17	-12

(*) Données non auditées de Groupimo SA (la Société n'établissant pas de comptes consolidés)

Un résultat positif

GROUPIMO réalise un résultat net de +22.6 k€ contre -12.6 k€ l'an passé.

Le résultat d'exploitation est en hausse par rapport au 1er semestre 2024.

Le résultat d'exploitation est de +21.6 k€, après prise en compte d'un résultat financier de +329.7 k€ et d'un résultat exceptionnel de -328.7 k€, le résultat net semestriel ressort à +22.6 k€ au 30 juin 2025.

GROUPIMO continue à appliquer les dispositions d'adaptation au marché prises précédemment avec une maîtrise de ses dépenses.

Le second semestre 2025 devrait permettre, au niveau du périmètre groupe, de maintenir un équilibre.

Situation bilancielle au 30 juin 2025

ACTIF (EN K€)	30-juin-25	31-décembre-24	30-juin-24
Actif immobilisé net	1 649	1 738	1 785
<i>Dont immos incorporelles</i>	9	18	37
<i>Dont immos financières</i>	1 636	1 714	1 724
Créances	1 933	1 840	1 830
Disponibilités	6	1	3
Comptes de régularisation	22	13	21
TOTAL	3 610	3 593	3 640

PASSIF (En K€)	30-juin-25	31-décembre-24	30-juin-24
Capitaux propres	2 242	2 219	2 189
<i>Dont résultat</i>	23	17	-13
Provisions pour R&Chg	424	416	377
Dettes financières	0	0	0
Dettes exploitation	453	449	518
Dettes diverses	490	508	556
	3 610	3 593	3 640

Les capitaux propres au 30 juin 2025 s'établissent à 2.242 k€.

Le résultat semestriel est bénéficiaire de 22.6 k€.

Le poste "immobilisations financières" a diminué de 78 k€ par rapport au 31/12/2024 suite à la diminution de la valeur des titres de la société FONTENOY IMMOBILIER MARTINIQUE.

Les disponibilités bancaires s'élèvent à 6.2 k€, elles ne reflètent pas la trésorerie du groupe qui est logée au sein d'une convention de trésorerie avec l'ensemble des sociétés du groupe pour en optimiser l'exploitation.

Le poste "créances clients" a augmenté de 93 k€ par rapport au 31/12/2024. Ces créances concernent les conventions d'assistance facturées à nos filiales.

Le poste “provisions pour risques et charges” a augmenté de 8 k€ sur le semestre, elles concernent principalement des intérêts et frais dans des dossiers de contentieux

Les dettes d’exploitation ont sensiblement augmenté (4 k€) sur le semestre, les dettes fournisseurs ont augmenté de 16.1 k€, les dettes fiscales et sociales ont diminué de 11.8 k€.

Le poste “dettes diverses” s’élève à 490 k€ au 30/06/2025, la diminution de 18 k€ sur le semestre est liée au remboursement des avances en convention de trésorerie.

Des perspectives positives

Les services à l’immobilier restent au cœur de notre modèle économique. Nous nous positionnons encore sur chaque dossier possible de croissance externe.

L’activité de transaction a repris sur le 1er semestre 2025, mais elle reste compliquée en gestion locative du fait du portefeuille vieillissant et des lots en attente de travaux.

Sachant pouvoir compter sur votre confiance, nous vous assurons de nos bons soins au bénéfice de Groupimo, de ses filiales, de ses collaborateurs, de ses clients, et de l’ensemble de son écosystème.

Prochaine publication

Résultats 2025 au plus tard le 30 avril 2026.