



## Rapport d'activité du 1<sup>er</sup> semestre 2023

**Rapport d'activité du 1er semestre 2023** Communiqué de presse du 30 octobre 2023 - GROUPIMO (Euronext Growth - FR0014000RP6 ALIMO), acteur de l'administration de biens aux Antilles-Guyane, publie ses résultats semestriels 2023.

- **Un 1er semestre très difficile marqué par la fin de commercialisations d'actifs hôteliers, et une forte réduction de l'activité**
- **Un atterrissage prévu au S2 23, et une inversion de la courbe sur 2024, avec la réalisation d'actifs, et la mise en place d'une foncière sur nos territoires**

### Un résultat correct de la holding malgré un net retrait des résultats des filiales

| (EN K€) *                      | 30-juin-23 | 31 décembre 22 | 30-juin-22 |
|--------------------------------|------------|----------------|------------|
| Chiffre d'affaires             | 602        | 1 164          | 594        |
| <b>Résultat d'exploitation</b> | <b>63</b>  | <b>-115</b>    | <b>5</b>   |
| Résultat financier             | -63        | 169            | 69         |
| Résultat courant avant impôt   | 0          | 54             | 74         |
| Résultat exceptionnel          | 40         | -3             | 1          |
| <b>Résultat net</b>            | <b>40</b>  | <b>55</b>      | <b>75</b>  |

(\*) Données non auditées de Groupimo SA (la Société n'établissant pas de comptes consolidés)

### *Un résultat positif*

GROUPIMO réalise un résultat net de 40k€ contre 75k€ l'an passé, avec une activité stable.

Le résultat d'exploitation est en hausse par rapport au 1er semestre 2022.

Ce résultat cache en fait les difficultés de certaines filiales. Le prévisionnel 2024 corrigera sérieusement les conventions, compte tenu des pertes d'activité ou des sortie de périmètres,

constatées ou à venir, dans un marché concurrentiel potentiellement faussé (événements du 25 septembre 2023)

Après prise en compte d'un résultat financier de -63k€ et d'un résultat exceptionnel de 40k€, le **résultat net** semestriel ressort à **40k€** au 30 juin 2023.

Le second semestre 2023 devrait permettre, au niveau du périmètre groupe, de retrouver un équilibre.

### Situation bilancielle au 30 juin 2023

| ACTIF (EN K€)                   | 30-juin-23   | 31-décembre-22 | 30-juin-22   |
|---------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| Actif immobilisé net            | 2 089        | 2 124          | 2 201        |
| <i>Dont immos incorporelles</i> | 79           | 102            | 129          |
| <i>Dont immos financières</i>   | 1 981        | 1 988          | 2 034        |
| Créances                        | 2 023        | 1 902          | 2 159        |
| Disponibilités                  | 10           | 1              | 1            |
| Comptes de régularisation       | 30           | 29             | 29           |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>4 152</b> | <b>4 056</b>   | <b>4 391</b> |

| PASSIF (En K€)        | 30-juin-23   | 31-décembre-22 | 30-juin-22   |
|-----------------------|--------------|----------------|--------------|
| Capitaux propres      | 2 613        | 2 573          | 2 593        |
| <i>Dont résultat</i>  | 40           | 55             | 75           |
| Provisions pour R&Chg | 414          | 320            | 270          |
| Dettes financières    | 2            | 17             | 35           |
| Dettes exploitation   | 582          | 551            | 776          |
| Dettes diverses       | 542          | 596            | 718          |
|                       | <b>4 152</b> | <b>4 056</b>   | <b>4 391</b> |

Les **capitaux propres** au 30 juin 2023 s'établissent à 2.613k€, **en progression de 20k**. Ils permettent d'envisager de passer les difficultés avec confiance.

Le **résultat** semestriel est **bénéficiaire**. La trésorerie nette s'établit à 8.629€.

Le poste "créances clients" a diminué de 136k par rapport au 30/06/22. Ces créances concernent les conventions d'assistance facturées à nos filiales.

Le disponible bancaire (10k€) ne reflète pas la trésorerie du groupe qui est logée au sein d'une convention de trésorerie avec l'ensemble des sociétés du groupe pour en optimiser l'exploitation.

Le poste "provisions pour risques et charges" a augmenté de 144k€ sur le semestre, elle concerne principalement des intérêts et frais dans le dossier nous opposant à certains fournisseurs.

**Les dettes** d'exploitation **ont** sensiblement **baissé** (194k en moins), elles concernent notre encours "fournisseurs".

Le poste "dettes diverses" s'élève à 542 k€ au 30/06/2023, il a diminué de 176 k€ suite à une dette prescrite.

### Des perspectives positives

Les services à l'immobilier restent au cœur de notre modèle économique. Nous nous positionnons encore sur chaque dossier possible de croissance externe.

Ainsi que nous l'annoncions précédemment, l'activité de transaction est malheureusement au ralenti sur la période, compte tenu de l'évolution négative des taux, qui bloque le marché. Nous espérons pouvoir reprendre la commercialisation de résidences hôtelières d'envergure si la situation venait à se détendre.

Les nombreux dossiers à l'étude n'ont pas pu aboutir dans un contexte local tendu.

Nous avons donc pris des dispositions pour nous adapter à cette nouvelle donne. Le Business Plan 2024 prend en compte cette réalité de marché pour surmonter, comme par le passé, cette période difficile.

Sachant pouvoir compter sur votre confiance, nous vous assurons de nos bons soins au bénéfice de Groupimo, de ses filiales, de ses collaborateurs, de ses clients, et de l'ensemble de son écosystème.

### **Prochaine publication**

Résultats 2023 au plus tard le 30 avril 2024